



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Sax

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

**Huis gebied :** 300 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 16000 m<sup>2</sup>

- |                              |                           |                   |
|------------------------------|---------------------------|-------------------|
| ✓ Snel internet en bellen    | ✓ Lichtnet Elektrisch     | ✓ Leidingwater    |
| ✓ Centrale verwarming        | ✓ Elektrische poorten     | ✓ Omheind perceel |
| ✓ Bijgebouw / Gastenverblijf | ✓ Open haard - Houtkachel | ✓ Barbecue        |
| ✓ Garage                     | ✓ Terras                  | ✓ Witte goederen  |
| ✓ Cess Pit / Septic tank     |                           |                   |

Mooie villa met 3 slaapkamers en 2 badkamers met enorme onderbouw. Deze prachtige villa is perfect gelegen op vijf minuten rijden van het stadscentrum van Sax met de meest prachtige uitzichten.

Op afstand bedienbare poorten openen naar een oprit en tuinen met veel parkeerruimte, waarvan sommige natuurlijke schaduw hebben.

De paar treden leiden naar een grote serre met uitzicht en schuiframen met dubbele beglazing die in de zomer geopend kunnen worden.

Vanuit de serre komt u in de ruime woonkamer/keuken/eetkamer. De keuken beschikt over een inloopkast voor opslag. De hele ruimte is vol natuurlijk licht en alle zonwering wordt bediend met een afstandsbediening.

De drie tweepersoonsslaapkamers zijn door een gang gescheiden van de woonkamer, hebben allemaal natuurlijk licht en er is een mooie familiebadkamer.

Beneden is er een enorme onderbouw met een kleine keuken en een badkamer. Er kan gemakkelijk een appartement van gemaakt worden voor zelfstandig wonen.

Onder de serre bevindt zich de garage, groot genoeg voor twee auto's. Er is overal centrale verwarming voor de wintermaanden.

Het pand heeft een omheind perceel van ongeveer 2.500 m<sup>2</sup> en er is nog een perceel grond aan de achterzijde met aparte toegang.

