



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Sax

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

**Huis gebied :** 300 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 16000 m<sup>2</sup>

- |                              |                           |                   |
|------------------------------|---------------------------|-------------------|
| ✓ Snel internet en bellen    | ✓ Lichtnet Elektrisch     | ✓ Leidingwater    |
| ✓ Centrale verwarming        | ✓ Elektrische poorten     | ✓ Omheind perceel |
| ✓ Bijgebouw / Gastenverblijf | ✓ Open haard - Houtkachel | ✓ Barbecue        |
| ✓ Garage                     | ✓ Terras                  | ✓ Witte goederen  |
| ✓ Cess Pit / Septic tank     |                           |                   |

<p>Mooie villa met 3 slaapkamers en 2 badkamers met enorme onderbouw. Deze prachtige villa is perfect gelegen op vijf minuten rijden van het stadscentrum van Sax met de meest prachtige uitzichten.<br><br>Op afstand bedienbare poorten openen naar een oprit en tuinen met veel parkeerruimte, waarvan sommige natuurlijke schaduw hebben.<br><br>De paar treden leiden naar een grote serre met uitzicht en schuiframen met dubbele beglazing die in de zomer geopend kunnen worden.<br><br>Vanuit de serre komt u in de ruime woonkamer/keuken/eetkamer. De keuken beschikt over een inloopkast voor opslag. De hele ruimte is vol natuurlijk licht en alle zonwering wordt bediend met een afstandsbediening.<br><br>De drie tweepersoonsslaapkamers zijn door een gang gescheiden van de woonkamer, hebben allemaal natuurlijk licht en er is een mooie familiebadkamer.<br><br>Beneden is er een enorme onderbouw met een kleine keuken en een badkamer. Er kan gemakkelijk een appartement van gemaakt worden voor zelfstandig wonen.<br><br>Onder de serre bevindt zich de garage, groot genoeg voor twee auto's. Er is overal centrale verwarming voor de wintermaanden.<br><br>Het pand heeft een omheind perceel van ongeveer 2.500 m<sup>2</sup> en er is nog een perceel grond aan de achterzijde met aparte toegang.<br><br>Het zwembad is geweldig en heeft een afgesloten toegangspunt om het veilig te houden voor kleine kinderen en huisdieren.<br></p>