



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Peterer

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 3

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** zuiden

**Parkeren :** Carport

**Huis gebied :** 319 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 1100 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 25 mins

**strand :** 25 mins

**Stad :** 5 mins

**Golf :** 10 mins

- ✓ Zomerkeuken
- ✓ Leidingwater
- ✓ Airconditioning
- ✓ Omheind perceel
- ✓ Alarmsysteem
- ✓ Terras
- ✓ Riolering

- ✓ Snel internet en bellen
- ✓ Centrale verwarming
- ✓ Zonne-energie
- ✓ Bijgebouw / Gastenverblijf
- ✓ Barbecue
- ✓ Witte goederen

- ✓ Lichtnet Elektrisch
- ✓ Centrale verwarming op olie
- ✓ Dubbel glas
- ✓ Open haard - Houtkachel
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Niet gemeubileerd - in overleg

Deze villa van 319 m<sup>2</sup>, gelegen in de exclusieve gated community van Loma Bada in Petrer-Elda, biedt een luxe en serene levensstijl op slechts 20-25 minuten van de prachtige stranden van Alicante, de stad en de luchthaven. Het pand beschikt over vier ruime slaapkamers en drie moderne badkamers, perfect voor gezinnen of gasten. De belangrijkste woonruimtes van de villa zijn licht en open, met grote ramen waardoor er overal natuurlijk licht binnenstroomt. De huidige eigenaar heeft de villa gemoderniseerd met een nieuwe prachtige ingerichte keuken op de begane grond heb je 3 tweepersoonsslaapkamers, een hoofdslaapkamer met ensuite en een familiebadkamer, een trap leidt naar een tweede woonkamer met nieuwe keuken, tweepersoonsslaapkamer en badkamer met toegang direct naar buiten, waardoor dit huis perfect is voor een uitgebreide familie of perfect voor gasten.

Buiten vindt u een prachtig zwembad van 10 m, omgeven door een goed onderhouden tuin, ideaal om te ontspannen of te entertainen. Er is ook een carport voor handig parkeren. Voor degenen die van buitenleven houden, beschikt de villa over een barbecueplek en een zomerkeuken, ontworpen om buiten te dineren en te socializen in het warme mediterrane klimaat.

De villa beschikt over alle nutsvoorzieningen, waaronder glasvezel, en hoewel de villa over elektriciteit beschikt, beschikt u ook over een groot zonnestelsel om uw rekeningen te verlagen

Gated community met 24-uursbeveiliging en gemakkelijke toegang tot de stad

De villa beschikt over een volledig uitgerust gastenverblijf in de kelder beneden, wat extra privacy biedt voor bezoekers. Deze gastensuite heeft een eigen keuken, woonkamer, een slaapkamer en een badkamer, waardoor het een perfecte ruimte is voor langere verblijven.

De combinatie van modern comfort, voorzieningen in de buitenlucht en de locatie in de prestigieuze gemeenschap Loma Bada maken deze villa tot een waar juweeltje

Elda-Petrer zijn twee grote steden samengevoegd tot één, met een totale bevolking van meer dan 85.000. Gelegen op minder dan 20 minuten rijden van het stadscentrum van Alicante en de stranden, en 20 minuten van de luchthaven van Alicante, heeft deze stad een bloeiende schoenenindustrie, evenals wijn, landbouw en vele andere industrieën. Het heeft alle voorzieningen en supermarkten, zoals Carrefour, Aldi, Mercadona, Lidl, Consum en meer, evenals een winkelcentrum, bioscoop met wekelijks Engelstalige films, bowlen, Engelstalige tandartsen, grote internationale sportschool, dierenarts, wekelijkse markten, fastfoodrestaurants, basisscholen, middelbare scholen, muziekscholen, een theater, veel parken en een groot aanbod aan bars en restaurants.

Er is ook een trein- en busstation en een groot ziekenhuis dat het gebied van Elda, Petrer, Monovar, Pinoso, Sax, Novelda, Salinas en omliggende gebieden bestrijkt, evenals 24-uurs medische centra. Het hele jaar door hebben Elda en Petrer ook hun traditionele Spaanse feesten met parades en muziekoptredens die in het hele land bekend zijn, met een magisch gevoel en waarbij mensen de straat op gaan.