



**Eigendom type :** Landhuis

**Plaats :** La Romana

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

**Zwembad :** Geen zwembad

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** zuiden

**Keer bekeken :** Uitzicht op de bergen

**Parkeren :** oprit

**Huis gebied :** 210 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 18587 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 40 min

**strand :** 40 min

**Stad :** 5 min

**Golf :** 40 min

✓ Lichtnet Elektrisch

✓ Open haard - Houtkachel

✓ Cess Pit / Septic tank

✓ Waterafzetting

✓ Alarmsysteem

✓ Omheind perceel

✓ Niet gemeubileerd - in overleg

Vi er glade for at kunne præsentere dette charmerende 3-værelses landsted, en sjælden perle på markedet. Beliggende i en forhøjet position med en fantastisk udsigt over det åbne landskab og bjergene, ligger dette hjem på en generøs 18.587 m<sup>2</sup> stor grund, der tilbyder uendeligt potentiale for yderligere udvikling, herunder en pool, garage, gæstehøjhed eller endda en udvidelse til huset (med lokale rådhustilladelser).

Ejendommen er tilgængelig via en lang indkørsel gennem elektriske porte med et samtaleanlæg, der fører til en rummelig, asfalteret parkeringsplads. Renoveret til en høj standard i 2020, inklusive en el-opgradering, udstråler boligen karakter og varme. Stueetagen har en indbydende gang, der åbner ind i en rummelig stue og spiseplads i åbent plan, komplet med brændeovn. Dette niveau omfatter også to soveværelser og et moderne køkken med spisekammer. Franske døre fører ud til en terrasse på lavere niveau, hvor en smedjærnstrappe stiger op til en terrasse på første sal - perfekt til at nyde udsigten, slappe af eller spise. Denne øverste terrasse kan også tilgås fra boligen på første sal.

Ovenpå, der er adgang til via en marmortrappel, finder du et imponerende hovedsoveværelse med ensuite, et familiebuserum, en ekstra stue og et kontor. Boligen er prydet med synlige træbjælker overalt og nyder godt af gascentralvarme.

Den ekspansive grund på 18.587 m<sup>2</sup> har blomstrende oliven- og mandellunde, hvilket tilføjer ejendommens charme og tiltrækningskraft. En lokal landmand hjælper i øjeblikket ejeren med dyrkning og vedligeholdelse af jorden. Ejendommen nyder også godt af en lokal månedlig gartner, der hjælper med at vedligeholde grunden. Både landbrugshjælpen og havearbejdet kan videreføres af den nye ejer, hvilket sikrer, at jorden forbliver veldrøjet, og lundene blomstrer.

Dette hjem er udstyret med elektricitet og har et vanddepot, hvilket sikrer pålidelige forsyninger til komfortabelt landliv. Vand leveres via et pantsystem med en pris på €100 pr. 21.000 liter, hvilket sikrer en overkommelig og effektiv vandforsyning til ejendommen.

Den charmerende landsby La Romana ligger kun 5 minutters kørsel væk, og tilbyder nem adgang til lokale faciliteter og en følelse af fællesskab, mens du nyder roen ved at bo på landet.

Derudover byder grunden på et hulehus, der byder på unik charme og potentiale til forskellige formål.

