



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Sax

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** zuiden

**Keer bekeken :** Uitzicht op de bergen

**Parkeren :** Carport

**Huis gebied :** 120 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 10200 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 50 min

**strand :** 50 min

**Stad :** 10 min

**Golf :** 50 min

- |                           |                              |                       |
|---------------------------|------------------------------|-----------------------|
| ✓ Zomerkeuken             | ✓ Snel internet en bellen    | ✓ Lichtnet Elektrisch |
| ✓ Leidingwater            | ✓ Op loopafstand van de stad | ✓ Omheind perceel     |
| ✓ Open haard - Houtkachel | ✓ Alarmsysteem               | ✓ Barbecue            |
| ✓ Schotelantenne          | ✓ Bijkeuken                  |                       |

Beliggende i en fredelig beliggenhed, men tæt nok på byen, denne dejlige 3 seng, to badeværelse fritliggende villa kan findes i Sax.

Denne moderne villa blev bygget i 2007 og er ikke overset af naboer. Bygget af en britisk og spansk bygherre, den er blevet konstrueret med D. P. C fugtsikker bane, så ingen fugt nogen steder. Villaen består af 120 kvadratmeter boligareal.

Det forreste drev har en god størrelse, så der kan parkeres mindst 10 biler. Der er en god størrelse lounge diner, og tre soveværelser, som alle kan passe til en dobbeltseng.

Der er to badeværelser, det ene en suite med soveværelse med udsigt over poolen.

Villaen er udført i hvid fladpuds på alle vægge og lofter, samt en solid skråtag Villaen kommer også med parabolantenne og personale klar til at se sikkerhedssystem.

Alle værelser har loftsventilatorer, og loungen og master kommer med aircondition.

Alle vinduer leveres med integrerede myggenet og udvendige skodder. Indtastning loungen fra den forreste indgang, du har

en dejlig 12 k.w brændeovn til at holde dig varm om vinteren.

Ejeren har for nylig fået monteret en ny gaskedel så konstant varmt vand til alle hus. Der er også monteret en ny gaskomfur og ny elektrisk blæserovn. Villaen leveres med ledningsnet el og ledningsvand og suge væk.

Der er også et lille bryggers ud for køkkenet til at huse vaskemaskine, den køkkenet er en moderat størrelse, men kan passe til et familiebord og et køleskab i amerikansk stil.

Det eget badeværelse har bruser og toilet og håndvask, og det andet badeværelse leveres komplet med et fuld størrelse badekar, w, c og vask. Villaen har været fuldstændig moderniseret med nyt gulv hele vejen igennem,

Udenfor er der 10.300 kvadratmeter jord, som er lige under 2,5 hektar. Landet har over 135 mandeltræer, som kan høstes og sælges for en årlig indkomst, eller en lokal landmand kan høste dem for dig, hvis du ønsker det.

Grunden er fuldt indhegnet. For grunden er på over 10.000 kvadratmeter, ville man kunne udvide ejendommen ved behov eller bygge et gæstehus eller måske noget stalde til heste eller andre udebygninger.

Der er en smuk velholdt swimmingpool, 8 gange 4 med romersk stil trin med en af de smukkeste udsigter over sax-slottet og sax-byen og 360 graders udsigt over det smukke omkringliggende landskab.

Villaen ligger også ved siden af et naturreservat med gå- og cykelture bogstaveligt talt videre dit dørtrin.

Udenfor kommer også med en grillplads, bålplads og masser af modne planter og store pool side palme, et lille bord til at slappe af i skyggen under to fuldt etablerede

vinstokke og et træpavillon ved poolen. Forsiden af huset har en stor

terrasse til udendørs spisning. Dette er virkelig en meget velholdt ejendom med årlige kommunal skat/sum sat i øjeblikket til 380 euro om året og vandregning omkring 11 euro om måneden. Den elektriske regning er omkring 58 euro pcm for at give en idé under strøm fuldtidsanvendelse.