



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Caudete

**Gebied :** Castilla-La Mancha

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 1

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** Oosten

**Keer bekeken :** Uitzicht op het platteland

**Parkeren :** oprit

**Huis gebied :** 200 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 2500 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 40

**strand :** 45

**Stad :** 3

**Golf :** 20

- ✓ Zomerkeuken
- ✓ Leidingwater
- ✓ Dubbel glas
- ✓ Omheind perceel
- ✓ Garage
- ✓ Cess Pit / Septic tank

- ✓ Snel internet en bellen
- ✓ Centrale verwarming op gas
- ✓ Op loopafstand van de stad
- ✓ Alarmsysteem
- ✓ Schotelantenne

- ✓ Lichtnet Elektrisch
- ✓ Elektrische poorten
- ✓ Loopafstand - Restaurant / Bar
- ✓ Barbecue
- ✓ Niet gemeubileerd - in overleg

We zijn verheugd om dit prachtige landhuis te presenteren, op loopafstand van de populaire stad Caudete, met een prachtig terras, volgroeide tuinen en een geweldig zwembad, een grote leefruimte en een dubbele garage. Klaar om direct in te trekken en te genieten van het prachtige pand en de omgeving.

De villa ligt in de wijk Santa Ana, in een vredige en rustige omgeving, ver weg van de hoofdwegen en biedt de perfecte plek om te ontspannen en te genieten van de geluiden van de natuur.

Vanaf de toegangspoort heeft u een oprit van bedrukt beton, die zich uitstrekt langs de voor- en zijkanten van het pand en eindigt met een overdekte parkeerplaats en een dubbele garage. Het hele perceel is volledig omheind.

De dubbele garage is ingebouwd in het huis, deze wordt momenteel gebruikt als garage en heeft toegang tot het huis, en kan dus worden omgebouwd tot een tweede woonkamer of vierde slaapkamer.

Aan de achterkant van de tuin hebben we een zwembad van 12,5 x 5 meter met een ondiep gedeelte en een ladder.

Het zwembad is absoluut prachtig en is zeer goed gerenoveerd met moderne tegels, en wordt geleverd met zwembadpomp en filtersysteem in de berging eronder, en apparatuur om de conditie ervan te behouden. Het gebied rond het zwembad heeft een geperst betonnen looppad en zitgedeeltes, met een betegeld zitgedeelte aan beide uiteinden van het zwembad, en een buitendouche.

Als we het huis binnenkomen via de centrale hal, komen we in een grote woonkamer met een patio deur aan het ene uiteinde, met een grote open haard en bar in de verste hoek.

Door naar de ingerichte keuken, met gaskookplaat, gasoven, afzuigkap en voorraadmast. Er is ruimte in de keuken voor zowel een wasmachine als een droger.

Er is nog een uitgang naar de voorkant van het huis via de garage, met de mogelijkheid om te transformeren tot een vierde slaapkamer met en-suite badkamer indien nodig.

Terug in de gang hebben we drie tweepersoonsslaapkamers, waarbij de verste slaapkamer ook een en-suite doucheruimte heeft.

De familiebadkamer bevindt zich aan het einde van de gang en is voorzien van een bad met douche, toilet en wastafelmeubel, samen met een opbergkast.

Ook bevindt zich in de hal de cv-kast, waar we de gasketel hebben die de centrale verwarming en het warme water aanstuurt.

Deze geweldige villa biedt de nieuwe eigenaren een grote leefruimte, zowel binnen als buiten, op een van de meest rustige locaties die beschikbaar zijn.

Opvallende kenmerken van het pand:

- Rustige locatie
- Groot zwembad en zithoek
- Overdekt terras met barbecue
- Centrale verwarming op gas
- Dubbele beglazing met jaloezieën
- Lopen naar de stad
- Potentieel voor een vierde slaapkamer

Deze villa is een echte kant-en-klare optie met lage bedrijfskosten gedurende het hele jaar.

De stad Caudete ligt op slechts 3 minuten rijden van de villa of 25 minuten lopen, en de grote stad Villena ligt op 10 minuten rijden.

Caudete is een leuke Spaanse stad met grote supermarkten en veel banken, restaurants en cafés en een Britse overdekte markt in het weekend.

Er zijn ziekenhuizen, scholen, twee treinstations, waaronder de nieuwe hogesnelheidstrein die in 15 minuten in Alicante kan zijn, of in minder dan 2 uur in Madrid.

Er is een tennisacademie, musea, een go-cartbaan en een sportcentrum, allemaal dichtbij, hetzij in het dorp, hetzij in de stad Villena.

De luchthaven van Alicante ligt op 40 minuten rijden van de accommodatie, Sax met zijn historische kasteel ligt op 13 minuten afstand en Elda met zijn winkelcentrum en Carrefour ligt op 15 minuten rijden, en is slechts 45 minuten verwijderd van de prachtige stranden van Alicante.

Bekijk de video om de indeling te zien en neem contact met ons op voor meer informatie.