



**Eigendom type :** Appartement

**Plaats :** Abanilla

**Gebied :** Murcia

**Slaapkamers :** 5

**Badkamers :** 3

**Zwembad :** Optioneel

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** Nvt

**Keer bekeken :** Uitzicht op het platteland

**Parkeren :** oprit

**Huis gebied :** 165 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 1545 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 45 mins

**strand :** 45 mins

**Stad :** 5 mins

**Golf :** 35 mins

✓ Zomerkeuken

✓ Leidingwater

✓ Open haard - Houtkachel

✓ Cess Pit / Septic tank

✓ Snel internet en bellen

✓ Omheind perceel

✓ Barbecue

✓ Lichtnet Elektrisch

✓ Bijgebouw / Gastenverblijf

✓ Terras

Deze villa ligt in Abanilla, op 10 minuten afstand van Fortuna waar u alle winkels vindt en op 45 minuten van het strand.

De villa is 135m<sup>2</sup> groot en bestaat uit een groot overdekt terras (toegankelijk voor gehandicapten), inkomhal, ruime woon-/eetkamer met open haard, grote ingerichte keuken met bijkeuken en berging, 4 slaapkamers en 2 badkamers. De hoofdslaapkamer heeft een eigen badkamer.

Het terrein is 1.545 m<sup>2</sup> groot en is omheind. Op het terrein achter de villa bevindt zich een gastenverblijf met een slaapkamer, badkamer en woongedeelte.

Aan de andere kant van het land bevindt zich nog een gebouw verdeeld in 3 gebieden, waarvan de eerste een schuur is, de tweede een zomerkeuken en de derde een doucheruimte. Dit gebouw zou gemakkelijk kunnen worden omgebouwd tot een appartement.

Er is geen zwembad, maar er is voldoende ruimte om er één te installeren. Het huis zou kunnen profiteren van wat cosmetisch werk (TLC). Hetzelfde geldt voor de tuin.

De woning is gelegen in een zeer rustige straat met weinig burens.

