



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Castalla

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

**Bouwjaar :** 2005

**Zwembad :**  
Gemeenschappelijk

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** zuiden

**Keer bekeken :** Uitzicht op de  
bergen

**Parkeren :** oprit

**Huis gebied :** 95 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 500 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 35 Minutes

**strand :** 30 Minutes

**Stad :** 5 Minutes

- |                           |                                  |                        |
|---------------------------|----------------------------------|------------------------|
| ✓ Snel internet en bellen | ✓ Lichtnet Elektrisch            | ✓ Leidingwater         |
| ✓ Centrale verwarming     | ✓ Airconditioning                | ✓ Zonnewaterverwarming |
| ✓ Dubbel glas             | ✓ Loopafstand - Restaurant / Bar | ✓ Omheind perceel      |
| ✓ Open haard - Houtkachel | ✓ Schotelantenne                 | ✓ Kelder               |
| ✓ Terras                  | ✓ Solarium                       | ✓ Witte goederen       |
| ✓ Gemeubileerd            | ✓ Riolering                      |                        |

Een prachtige villa met 3 slaapkamers in een van de meest gewilde wegen van de urbanisatie.

Met trots bieden wij deze prachtige villa aan bestaande uit 3 slaapkamers, 2 badkamers, woonkamer met eethoek, volledig ingerichte moderne keuken, enorme onderbouw, zeer grote naya en dit alles op een groot perceel. Deze accommodatie biedt ook een prachtig uitzicht op het omliggende landschap en de bergen.

De villa is zeer goed onderhouden en heeft airconditioning en centrale verwarming op olie. Er is voldoende off-road parking en de tuin is groot genoeg voor een zwembad indien gewenst.

Aan de achterzijde van de woning is de entree naar de enorme onderbouw. Deze wordt momenteel gebruikt voor opslag en een werkplaats, maar kan indien nodig eenvoudig worden omgebouwd tot meer woonruimte.

Dit is een prachtig pand en bezichtiging wordt ten zeerste aanbevolen

#### Castalla International

Castalla International ligt aan de rand van de prachtige stad Castalla en op slechts 25 minuten van de luchthaven en stranden van Alicante. Castalla is een typisch Spaanse stad en is doordrenkt van geschiedenis. Er zijn veel geplaveide straten om te verkennen die je naar de kasteelruïnes leiden. Castalla biedt vele faciliteiten, waaronder restaurants, bars, banken, medisch centrum, lokale winkels en supermarkten. Castalla International is ideaal gelegen op zeer gemakkelijke toegang tot de snelwegen die naar alle grote steden en het spoorwegnet van Spanje leiden.