



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Villena

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 1

**Badkamers :** 1

**Zwembad :** Optioneel

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** Oosten

**Keer bekeken :** Uitzicht op het platteland

**Parkeren :** oprit

**Huis gebied :** 170 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 13200 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 35 mins

**strand :** 35 mins

**Stad :** 15 mins

**Golf :** 15 mins

✓ Snel internet en bellen

✓ Airconditioning

✓ Omheind perceel

✓ Witte goederen

✓ Lichtnet Elektrisch

✓ Op loopafstand van de stad

✓ Open haard - Houtkachel

✓ Niet gemeubileerd - in overleg

✓ Leidingwater

✓ Loopafstand - Restaurant / Bar

✓ Garage

✓ Cess Pit / Septic tank

Met genoeg presenteren wij deze charmante landelijke villa van twee verdiepingen, ideaal gelegen op loopafstand van de levendige stad Villena. Het pand is momenteel geregistreerd als pakhuis, wordt momenteel geherclassificeerd en zal worden verkocht met de juiste woonregistratie.

Deze ruime villa beschikt over een uitgestrekte open ruimte op de bovenste verdieping, die de mogelijkheid biedt om op de bovenverdieping minimaal drie slaapkamers te creëren. Bovendien biedt de royale ruimte beneden ruimte voor nog een of twee slaapkamers, waardoor deze perfect is voor een groeiend gezin of mensen die extra ruimte nodig hebben.

Deze villa ligt op slechts 10 minuten lopen van het centrum van Villena en combineert de rust van het landelijke leven met het gemak van nabijgelegen stedelijke voorzieningen. Villena, een levendige en gastvrije stad met ongeveer 30.000 inwoners, biedt een verscheidenheid aan winkels, restaurants en culturele bezienswaardigheden.

De locatie van de villa biedt de perfecte balans tussen een vredige, landelijke sfeer en de nabijheid van de stad, en voldoet aan de gemeenschappelijke wens voor een rustig toevluchtsoord dat niet te geïsoleerd is. Mis de kans niet om

