



**Eigendom type :** Landhuis

**Plaats :** Caudete

**Gebied :** Castilla-La Mancha

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 1

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** zuiden

**Keer bekeken :** Uitzicht op de bergen

**Parkeren :** Garage

**Huis gebied :** 180 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 4100 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 45

**strand :** 45

**Stad :** 5

✓ Zomerkeuken

✓ Garage

✓ Leidingwater

✓ Terras

✓ Open haard - Houtkachel

✓ Gemeubileerd

Met genoegen presenteren wij dit grote landhuis op een mooi perceel, met garage en zwembad.

De woning ligt op een perceel van 4.136 m<sup>2</sup> met 30 amandelbomen en twee olijfbomen.

De woning heeft een grote open veranda met toegang tot de garage, en binnen in de woning hebben we een woonkamer met een houtkachel en twee tweepersoonsslaapkamers. Via de grote eetkeuken hebben we toegang tot de andere twee slaapkamers, beide eenpersoonsbedden. Vanuit het eetgedeelte hebben we toegang tot de berging, waar het kleine zonnestelsel is opgesteld, en de badkamer en houtopslag.

Buiten de veranda hebben we een kleine barbecueplek, momenteel afgesloten, en een kleine tuin die leidt naar het omheinde zwembad. Het zwembad heeft geen filtersysteem. De eigenaren maken het tijdens de zomer 3 keer leeg en vullen het bij, voor een bedrag van 15 euro per keer.

Er is ook een garage aan het pand verbonden, die als extra accommodatie tot een deel van het huis kan worden gemaakt.

Het pand moet overall worden bijgewerkt, maar dit is een project dat perfect bewoonbaar is terwijl de hervorming wordt uitgevoerd.

De totale bouwgrrootte van het pand, inclusief garage en zwembad, bedraagt 258m<sup>2</sup>.

Het water dat aan het huis wordt geleverd, komt van een plaatselijk pomphuis, het is gereinigd landbouwwater dat door het hele huis kan worden gebruikt, maar niet om te drinken. Het waterstation bevindt zich feitelijk binnen de bovengrenzen van dit pand, waardoor de watervoorziening uitstekend en zeer goedkoop is.

Er is een klein zonnestelsel dat de eigenaren gebruiken, omdat ze heel weinig verbruiken als ze daar zijn. De koelkast, verlichting en waterpomp is het enige dat ze gebruiken, dus voor het dagelijks leven zal het moeten worden geüpgraded of vervangen.

Het pand biedt een groot huis op een zeer privé en rustige locatie, geen directe burens en op ongeveer 5 minuten rijden van de grote stad Caudete.

De luchthaven van Alicante ligt net over de grens met Alicante, op 45 minuten rijden van de accommodatie, Sax met zijn historische kasteel ligt op 15 minuten afstand en Elda met zijn winkelcentrum en Carrefour ligt op 15 minuten rijden.

Caudete is een leuke Spaanse stad met in het weekend een Britse overdekte markt. Er zijn ziekenhuizen, scholen, twee treinstations, waaronder de nieuwe hogesnelheidstrein die in 15 minuten in Alicante kan zijn, of in Madrid in minder dan 2 uur.

Er is een tennisacademie, een museum, een Go-cart-racebaan en een sportcentrum allemaal dichtbij, hetzij in het dorp, hetzij in de stad Villena, op slechts tien minuten rijden van Caudete.

Dicht bij de accommodatie vindt u grote supermarkten en vele banken, restaurants en cafés. Caudete ligt op slechts 45 minuten van de prachtige stranden van Alicante