



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Sax

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 2

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** zuiden

**Keer bekeken :** Uitzicht op de bergen

**Parkeren :** oprit

**Huis gebied :** 125 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 5991 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 30 mins

**strand :** 30 mins

**Stad :** 15 mins

**Golf :** 15 mins

- |                              |                           |                                  |
|------------------------------|---------------------------|----------------------------------|
| ✓ Zomerkeuken                | ✓ Snel internet en bellen | ✓ Lichtnet Elektrisch            |
| ✓ Leidingwater               | ✓ Airconditioning         | ✓ Dubbel glas                    |
| ✓ Bijgebouw / Gastenverblijf | ✓ Open haard - Houtkachel | ✓ Barbecue                       |
| ✓ Garage                     | ✓ Schotelantenne          | ✓ Bijkeuken                      |
| ✓ Terras                     | ✓ Witte goederen          | ✓ Niet gemeubileerd - in overleg |
| ✓ Cess Pit / Septic tank     |                           |                                  |

Met genoeg presenteren wij dit charmante pand in de pittoreske bergen van Sax, grenzend aan een prachtig nationaal park, te koop. Dit gemoderniseerde huis beschikt over 3 slaapkamers en 1 badkamer, aangevuld met een apart gastenverblijf met 1 slaapkamer en 1 badkamer. Het huis ligt op ongeveer 6000 m<sup>2</sup> grond en beschikt over moderne upgrades, waaronder nieuwe vloeren, een volledig gerenoveerde keuken en badkamer, en een frisse herinrichting.

De lichte en vrolijke open woonkamer en keuken vloeien naadloos over in een ruime veranda, perfect om te genieten van de serene omgeving. Ondanks de afgelegen ligging is het pand goed bereikbaar via asphaltwegen, waarbij alleen de laatste paar honderd meter onverhard is. Dit maakt het een ideale keuze voor zowel een vakantieverblijf als een permanente verblijfsvergunning.

Het uitgestrekte zwembad van 10x5m biedt een adembenemend uitzicht over de vallei en creëert een perfecte plek voor ontspanning. Bovendien biedt een rustige zijweg gemakkelijke toegang tot het charmante stadje Sax, waardoor het een uitstekende route is voor fietsliefhebbers. Sax zelf is een prachtig stadje, gelegen op slechts 30 minuten van de luchthaven van Alicante en de prachtige

