



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Castalla

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 3

**Bouwjaar :** 2005

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** zuiden

**Keer bekeken :** Uitzicht op de bergen

**Parkeren :** oprit

**Huis gebied :** 97 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 600 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 30 Minutes

**strand :** 30 Minutes

**Stad :** 5 Minutes

- ✓ Snel internet en bellen
- ✓ Airconditioning
- ✓ Loopafstand - Restaurant / Bar
- ✓ Schotelantenne
- ✓ Terras
- ✓ Niet gemeubileerd - in overleg

- ✓ Lichtnet Elektrisch
- ✓ Zonnewaterverwarming
- ✓ Omheind perceel
- ✓ Kelder
- ✓ Solarium
- ✓ Riolering

- ✓ Leidingwater
- ✓ Dubbel glas
- ✓ Pelletkachel
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Witte goederen

Wow wow wow!! Deze villa met 3 slaapkamers heeft echt de wow-factor. Bij deze woning zijn kosten noch moeite gespaard, het is adembenemend.

De villa profiteert van de verhoogde ligging, wat betekent dat het een prachtig uitzicht heeft op het omliggende platteland en het Maigmo-gebergte.

Het is onlangs geheel opnieuw ingericht en werkelijk sleutelklaar.

Op de begane grond heeft de villa een oprit voor off-road parkeren. De oprit heeft een speciaal gebouwd dak dat schaduw biedt tegen de zon.

Vervolgens neemt u de trap naar het eerste terrasgedeelte. Deze ruimte leidt naar de prachtige woonkamer met eethoek. Deze kamer beschikt over airconditioning voor koude en warme lucht en een moderne pelletbrander.

Aan de zijkant van de woonkamer bevindt zich de deur die leidt naar de volledig ingerichte moderne keuken. Deze kamer heeft onlangs een make-over gehad en ziet er prachtig uit. Terug in de woonkamer en aan de andere kant is een kleine gang die naar de 3 tweepersoonsslaapkamers leidt. Alle 3 hebben ingebouwde dubbele kasten en de master een en-suite badkamer en airconditioning. In dit gedeelte van het huis bevindt zich ook de familiedoucheruimte.

Terug naar de keuken ziet u de achterdeur die ons naar de smetteloze tuin leidt. Voordat we de tuin bereiken, ziet u echter de trap die naar het solarium op het dak leidt. Vanaf hier kunt u genieten van de werkelijk adembenemende uitzichten.

Terug naar de tuin en het eerste dat opvalt is de aandacht voor detail over het hele gebied. Net buiten de achterdeur bevindt zich een mooi terras dat ideaal is om buiten te eten of gewoon te ontsnappen aan de zon. Iets verderop staat een speciaal gebouwde stenen schuur. Hierin bevindt zich een buitentoilet en wordt tevens gebruikt voor opslag. Indien gewenst kan deze eenvoudig worden omgebouwd tot een bijkeuken/wasruimte.

Terug naar de tuin en vanaf het terras ligt het heerlijke privézwembad. Het zwembad en de terrassen eromheen zijn onberispelijk. Er zijn plekken om te zonnebaden, maar er zijn ook plekken waar je even kunt uitrusten van de zon.

Naast dit alles zijn er nog meer tuingedeeltes met veel volwassen struiken, exotische planten en fruitbomen. Allemaal in uitstekende staat.

Deze eigenschap profiteert van het hebben van een zeer grote ruimte onder het huis die momenteel wordt gebruikt voor opslag.

Ik kan niet genoeg uitdrukken hoe heerlijk dit huis is. Bezichtigen wordt sterk aanbevolen.