



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** La Romana

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

**Zwembad :** Optioneel

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** Nvt

**Keer bekeken :** Uitzicht op de bergen

**Parkeren :** oprit

**Huis gebied :** 134 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 12547 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 30 mins

**strand :** 30 mins

**Stad :** 5 mins

**Golf :** 25 mins

- |                                  |                          |                 |
|----------------------------------|--------------------------|-----------------|
| ✓ Snel internet en bellen        | ✓ Lichtnet Elektrisch    | ✓ Leidingwater  |
| ✓ Centrale verwarming op olie    | ✓ Elektrische poorten    | ✓ Zonne-energie |
| ✓ Omheind perceel                | ✓ Bijkeuken              | ✓ Terras        |
| ✓ Niet gemeubileerd - in overleg | ✓ Cess Pit / Septic tank |                 |

We zijn blij deze vrijstaande villa met 3 slaapkamers aan te bieden op een verhoogde locatie met uitzicht op het dorp La Romana.

De accommodatie bestaat kort uit 3 tweepersoonskamers, waarvan de master met ensuite. een ruime woon-/eetkamer met toegang tot de prachtige, glazen serre met een prachtig uitzicht op het open landschap en de bergen, er is een mooie keuken met bijkeuken en een familiebadkamer met douche. Er is centrale verwarming op olie door de hele villa. Daarnaast is er elektriciteit uit het elektriciteitsnet, riego-water onder druk en zonne-energie. De villa ligt op een perceel van 12.547m<sup>2</sup> met voldoende ruimte voor een zwembad en terrassen, BBQ. Garage of zomerkeuken installeren. De villa heeft een mooie interne afwerking.

Er is een mogelijkheid om meubels tegen een meerprijs aan te schaffen.

Houd er rekening mee dat de accommodatie landelijke toegang heeft via een spoor en dicht bij het dorp La Romana ligt dan bij Monovar.