



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Castalla

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

**Bouwjaar :** 2000

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** Oosten

**Keer bekeken :** Uitzicht op de bergen

**Parkeren :** Carport

**Huis gebied :** 97 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 600 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 35 Minutes

**strand :** 30 Minutes

**Stad :** 5 Minutes

- |                                  |                       |                           |
|----------------------------------|-----------------------|---------------------------|
| ✓ Snel internet en bellen        | ✓ Lichtnet Elektrisch | ✓ Centrale verwarming     |
| ✓ Centrale verwarming op olie    | ✓ Airconditioning     | ✓ Dubbel glas             |
| ✓ Loopafstand - Restaurant / Bar | ✓ Omheind perceel     | ✓ Open haard - Houtkachel |
| ✓ Terras                         | ✓ Solarium            | ✓ Witte goederen          |
| ✓ Niet gemeubileerd - in overleg | ✓ Riolering           |                           |

Met trots mogen wij deze liefdevol verzorgde vrijstaande villa op de markt brengen.

De villa is gelegen in een zeer gewild deel van de urbanisatie en biedt een prachtig uitzicht op het omliggende landschap en de bergen. De tuinen rondom het pand zijn zo ontworpen dat ze zeer onderhoudsarm zijn, waardoor deze villa perfect is voor een vakantiehuis, maar ook voor iets meer permanents. Het grote zwembad ligt centraal in de tuin en heeft voldoende terrassen om van de zon te genieten.

Het grote terras dat u naar het huis leidt, heeft een speciaal gebouwd tuinhuisje, waardoor het een ideale plek is om buiten te dineren.

Eenmaal binnen komt u in een grote woonkamer met eethoek. De gang naast de woonkamer brengt u naar 3 tweepersoonsslaapkamers, elk met ingebouwde kasten, en de master met ensuite badkamer.

Terug in de woonkamer is een deur die ons naar de goed geproportioneerde, volledig ingerichte moderne keuken leidt. De keukendeur opent naar de trap die u naar het solarium op het dak brengt. Vanaf hier kunt u volledig genieten van de adembenemende uitzichten, ze zijn werkelijk voortreffelijk.

Dit pand is adembenemend en moet worden bekeken om alles wat het te bieden heeft te kunnen waarderen.

Castalla

Gelegen aan de rand van de urbanisatie ligt de prachtige stad Castalla en op slechts 30 minuten van de luchthaven en stranden van Alicante. Castalla is een typisch Spaans stadje en doordrenkt van geschiedenis. Er zijn veel geplaveide straten om te verkennen die u naar de kasteelruïne leiden. Castalla biedt vele faciliteiten, waaronder restaurants, bars, banken, een medisch centrum, lokale winkels en supermarkten.

