



**Eigendom type :** Herenhuis

**Plaats :** Catral

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

**Bouwjaar :** 2002

**Zwembad :** Geen zwembad

**Tuin :** geen tuin

**Oriëntatie :** Oosten

**Keer bekeken :** Uitzicht op het platteland

**Parkeren :** Garage

**Huis gebied :** 157 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 157 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 25 Minutes

**strand :** 20 Minutes

**Stad :** walking

- ✓ Snel internet en bellen
- ✓ Airconditioning
- ✓ Loopafstand - Restaurant / Bar
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Niet gemeubileerd - in overleg

- ✓ Lichtnet Elektrisch
- ✓ Dubbel glas
- ✓ Garage
- ✓ Terras
- ✓ Riolering

- ✓ Leidingwater
- ✓ Op loopafstand van de stad
- ✓ Kelder
- ✓ Witte goederen

We zijn er trots op dit mooie herenhuis op de markt te brengen dat grote waarde biedt in het hart van Catral. Het is perfect geplaatst omdat alles zich op zeer korte loopafstand bevindt. De winkels, bars, restaurants, sportfaciliteiten en medisch centrum.

Het pand is verdeeld over 3 verdiepingen, waarbij de begane grond een zeer grote garage is met een aparte werkplaats. De eerste verdieping biedt een ruime woonkamer met openslaande deuren naar een balkon dat groot genoeg is voor een tafel en stoelen om buiten te dineren. Vanuit de woonkamer vindt u een volledig ingerichte moderne keuken en een bijkeuken/galleria. Op deze verdieping bevindt zich een familiebadkamer met inloopdouche. Tot de 2e verdieping vindt u 3 slaapkamers, waarvan de master een Frans balkon heeft. Deze verdieping heeft ook een badkamer met douche.

Dit is een geweldig huis met een groot potentieel. Ik kan niet uitdrukken wat een koopje dit pand is. Het is geprijsd om te verkopen en zal niet lang meer bestaan. Bezichtigen wordt sterk aanbevolen.