



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Ubeda

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 6

**Badkamers :** 4

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** Nvt

**Keer bekeken :** Uitzicht op de bergen

**Parkeren :** oprit

**Huis gebied :** 222 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 25000 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 45 mins

**strand :** 45 mins

**Stad :** 5 mins

**Golf :** 35 mins

✓ Snel internet en bellen

✓ Elektrische poorten

✓ Terras

✓ Lichtnet Elektrisch

✓ Dubbel glas

✓ Cess Pit / Septic tank

✓ Leidingwater

✓ Omheind perceel

Project in aanbouw, oplevering binnen 4 maanden.

Eengezinswoning momenteel in aanbouw van 40%.

Locatie: Ubeda in Pinoso in een van de exclusieve wijken met topkwaliteit woningen in Pinoso. Afstand tot de stad 6-7 minuten.

Drinkwater, elektriciteit, glasvezelinternet beschikbaar.

25.000 m<sup>2</sup> grond met elektriciteit aangesloten, drinkwater, verharde toegang. Grond gelegen op een hoge positie met prachtig uitzicht.

Mogelijkheid om tot 500 m<sup>2</sup> te bouwen voor bijgebouwen, garages, magazijnen, zomerkeukens-BBQ, enz.

Huis van 180 m<sup>2</sup> gebouwd en bijgebouw van 42 m<sup>2</sup> gebouwd

Huis: Op de eerste verdieping 3 slaapkamers, 1 en-suite badkamer, 1 kleedkamer, ingebouwde kasten, terrassen voor elk van de kamers.

Op de begane grond een complete slaapkamer en suite, keuken met kasten en eiland met silestone aanrechtblad, spoelbak, afzuigkap, kraan, berging, toilet, grote woonkamer en overdekte veranda's.

Complete badkamers met badkamermeubel, douches, glazen screens en toiletten van het merk Roca

Buitenkant en trottoirs met porseleinen vloer.

Binnen- en buitenverlichting bij de prijs inbegrepen.

Elektrische jaloezieknoppen op alle ramen.

Alarm- en CCTV-pre-installatie

Zwembad van 8x4 meter met terrassen van 2 meter omtrek met porseleinen vloer.

De klant kan alle vloermaterialen voor het interieur, tegels, badkamermeubilair, keukenmeubilair en silestone-werkbladen kiezen.

4000 m<sup>2</sup> omheind, elektrische poort met motor inbegrepen.

Inclusief geleide airconditioning door het hele huis en het bijgebouw.

Bijgebouw: Met 2 tweepersoonsslaapkamers, familiebadkamer, open woonkamer met keuken en meubilair inbegrepen in de prijs, elektrische knoppen op alle ramen.

Gegarandeerde levertijd: 4 maanden.

