



**Eigendom type :** Landhuis

**Plaats :** Yecla

**Gebied :** Murcia

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 1

**Zwembad :** Geen zwembad

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** zuiden

**Keer bekeken :** Uitzicht op de bergen

**Parkeren :** Garage

**Huis gebied :** 138 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 14000 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 60 mins

**strand :** 60 mins

**Stad :** 5 mins

**Golf :** 50 mins

✓ Snel internet en bellen

✓ Open haard - Houtkachel

✓ Terras

✓ Leidingwater

✓ Barbecue

✓ Cess Pit / Septic tank

✓ Zonne-energie

✓ Garage

Landhuis met irrigatiewater op een geweldige locatie. Huis van 178 m<sup>2</sup>, waarvan 138 m<sup>2</sup> woningen en 40 m<sup>2</sup> garage, op een perceel van meer dan 14.000 m<sup>2</sup>. Het heeft vier slaapkamers, een badkamer, grote keuken. Buitenbarbecue. Zuid-oriëntatie. Mooi uitzicht. Natuurgebied. Pijnbomen, vijgenbomen, amandelbomen. Het huis heeft irrigatiewater en een klein zonnestelsel (we raden aan om het zonnestelsel te vernieuwen als u hier wilt wonen). Houd er rekening mee dat de lokale boer gebruiksrechten heeft op een deel van het land, ongeveer 7.000 m<sup>2</sup>, dus terwijl u het land bezit, heeft de boer het exclusieve gebruik hiervan, dus u kunt de oogst niet veranderen of het voor andere doeleinden gebruiken.