



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** La Romana

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 1

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** zuiden

**Keer bekeken :** Uitzicht op de bergen

**Parkeren :** Garage

**Huis gebied :** 224 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 1828 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 25 mins

**strand :** 25 mins

**Stad :** 5 mins

**Golf :** 20 mins

- |                                  |                           |                           |
|----------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| ✓ Zomerkeuken                    | ✓ Snel internet en bellen | ✓ Lichtnet Elektrisch     |
| ✓ Leidingwater                   | ✓ Airconditioning         | ✓ Dubbel glas             |
| ✓ Loopafstand - Restaurant / Bar | ✓ Omheind perceel         | ✓ Open haard - Houtkachel |
| ✓ Barbecue                       | ✓ Garage                  | ✓ Terras                  |
| ✓ Witte goederen                 | ✓ Gemeubileerd            | ✓ Cess Pit / Septic tank  |

Deze villa ligt aan een rustige weg dicht bij de stad La Romana, op loopafstand van een populaire bar die ook eten serveert, en op slechts 5 minuten rijden van La Romana waar u al uw dagelijkse voorzieningen vindt en Aspe met grotere winkels. etc. Ook slechts 20-25 minuten rijden naar de stad Alicante, de stranden en de luchthaven. U betreedt de woning via een toegangspoort met parkeergelegenheid op eigen terrein voor meerdere auto's. De hoofdingang bevindt zich aan de achterzijde, maar er is ook toegang via een mooi gesloten terras dat een zeer grote serre vormt met dubbele beglazing aan drie zijden, plus de ingang van het huis die leidt naar de woonkamer, van goede grootte met een mooie houtkachel en een airco unit. Vanuit deze kamer is er een deur naar een van de tweepersoonsslaapkamers en een gang die leidt naar de andere twee tweepersoonsslaapkamers, een keuken met kasten aan de ene kant en een badkamer met nieuw wastafelmeubel, toilet en douche.

Er is nog een airconditioningunit in de gang die de slaapkamers bedient.

Het huis is in goede staat en wacht op de nieuwe eigenaar die er zijn eigen designaccenten aan zal geven. De postbode komt hier ook bezorgen!!

Buiten is er een verharde oprit die rondom de woning doorloopt. De volledig geïrrigeerde tuin is beplant met veel fruitbomen, waaronder sinaasappels en citroenen, plus een olijfgaard en enkele druivenranken (voor het eten van druiven).

Er zijn verschillende bijgebouwen die gebruikt kunnen worden als werkplaats of opslagruimte, plus één die is voorbereid voor een badkamer en een buitenkeuken met aangrenzende barbecue.

Hier vindt u ook een volledig betegeld zwembad met terrasplanken en treden naar het ene uiteinde van 5m50 x 2m80 met een pomp- en filtersysteem, een perfecte maat om te ontspannen en te kijken naar het prachtige uitzicht. Net daaronder bevindt zich ook een aparte jacuzzi.

Onderin de tuin bevindt zich een grote garage/werkplaats met daarnaast een toilet. Er is ook een aparte berging en veel verschillende ruimtes die zijn ingericht als zit- en ontspanningsruimte, waar u kunt genieten van de rustige locatie en het uitzicht over de vallei kunt bewonderen. Er zijn heuvels achter waar u kunt wandelen en fietsen. Het huis biedt veel privacy, maar is niet geïsoleerd omdat er Er zijn ook enkele burens in de buurt.

Het huis kan gemeubileerd en instapklaar worden verkocht, en is volledig legaal met alle gebouwen geregistreerd op de akte enz.

Deze woning heeft alles voor een landelijk wonen zonder geïsoleerd te zijn, in een heerlijke rustige omgeving, een bezichtiging is zeker aan te raden.