



**Eigendom type :** Villa

**Zwembad :** Privaat

**Huis gebied :** 139 m<sup>2</sup>

**Plaats :** Benijófar

**Plotgebied :** 145 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 3

✓ Zomerkeuken

✓ Airconditioning

✓ Alarmsysteem

✓ Solarium

✓ Gemeubileerd

Prachtige halfvrijstaande villa in Benijófar - Omarm het luxe leven in deze prachtige vrijstaande villa in het hart van Benijófar. Deze moderne woning met 3 slaapkamers en 3 badkamers beschikt over een privézwembad en een scala aan zorgvuldig samengestelde voorzieningen, waardoor het de ideale woning is voor wie op zoek is naar elegantie en comfort.

Belangrijkste kenmerken: 3 slaapkamers, 3 badkamers: Deze ruime villa biedt voldoende leefruimte met drie goed ingerichte slaapkamers en drie stijlvolle badkamers voor ultiem comfort.

Privézwembad: Duik in het verfrissende water van uw eigen privézwembad en creëer een oase van rust in het comfort van uw eigen achtertuin.

Op het noordwesten gelegen: Geniet van de perfecte balans tussen natuurlijk licht en schaduw, aangezien deze villa strategisch gepositioneerd is om te profiteren van de noordwestelijke oriëntatie.

Bouwoppervlakte 139m<sup>2</sup>, perceel 144,50m<sup>2</sup>, solarium 49,60m<sup>2</sup>: Een doordacht ontworpen indeling met een royale bouwgrootheid, aangevuld met een perceel met voldoende buitenruimte en een solarium voor panoramische uitzichten.

Privéparkeergelegenheid: Gemak staat voorop, waarbij privéparkeergelegenheid zorgt voor een probleemloze toegang tot uw huis.

Toplocatie: Dicht bij voorzieningen: Ervaar het gemak van dichtbij essentiële voorzieningen te zijn, waardoor het dagelijks leven een fluitje van een cent wordt.

Extra's inbegrepen:

Bijkeuken: Verbeter uw dagelijkse routine met het extra gemak van een bijkeuken.

Buitenkeuken: Verbeter uw culinaire ervaring met een stijlvolle buitenkeuken, perfect om buiten te dineren.

Elektriciteit op solarium: Geniet van de extra functionaliteit van het voeden van uw solarium.

Zwembadverwarmer met zwembadafdekking: Verleng uw zwemseizoen en houd de temperatuur van uw zwembad op peil met de meegeleverde zwembadverwarmer en afdekking.

Pergola met luifel: Een stijlvolle pergola met luifel voegt een vleugje verfijning toe aan uw buitenruimte.

Moderne elegantie: dit prachtig gepresenteerde pand beschikt over een hoogwaardige afwerking en talrijke extra's die door de eigenaar zijn toegevoegd.

De volledig betegelde tuin is gemakkelijk te onderhouden en biedt voldoende ruimte om te ontspannen en te genieten van het Spaanse klimaat. Mis deze kans niet om van deze prachtige villa uw thuis te maken. Plan vandaag nog een bezichtiging om de mix van modern design, doordachte extra's en

