



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Macisvenda

**Gebied :** Murcia

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

**Bouwjaar :** 2007

**Zwembad :** Optioneel

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** zuiden

**Keer bekeken :** Uitzicht op het platteland

**Parkeren :** oprit

**Huis gebied :** 108 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 450 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 40

**strand :** 45

**Stad :** 2

**Golf :** 30

- |                              |  |                       |
|------------------------------|--|-----------------------|
| ✓ Zomerkeuken                | ✓ Snel internet en bellen                  | ✓ Lichtnet Elektrisch |
| ✓ Leidingwater               | ✓ Pre-installatie voor centrale verwarming | ✓ Dubbel glas         |
| ✓ Op loopafstand van de stad | ✓ Loopafstand - Restaurant / Bar           | ✓ Omheind perceel     |
| ✓ Open haard - Houtkachel    | ✓ Terras                                   |                       |

Met trots presenteren wij deze geweldige villa met 3 slaapkamers, veranda, barbecue en ruimte voor een zwembad, volledig omheind op een gemakkelijk te onderhouden perceel en gelegen in een rustige omgeving met een prachtig uitzicht op het platteland en de nabijgelegen stad.

Gelegen op slechts tien minuten lopen van Macisvenda, een klein dorpje net binnen de grens met Murcia en dichtbij de Hondon-vallei. In het dorp vindt u enkele cafés en restaurants, een school, een apotheek en een plaatselijke winkel.

De Villa ligt op een perceel van 450 meter en is vrijwel onderhoudsvrij met een grote betonnen oprit die rondom het gehele pand helemaal tot aan de voorzijde loopt en de toegang is eenvoudig dankzij de grote schuifpoort.

De voortuin biedt voldoende ruimte om een zwembad van 8 x 5 meter te plaatsen.

De villa heeft een overdekte veranda aan de overkant van de ingang, en er zijn twee deuren aan het uiteinde, één heeft een barbecuegedeelte en de andere is de handige buitenbadkamer.

Binnen in de villa heeft er een totale renovatie plaatsgevonden, met nieuwe elektriciteit, loodgieterswerk, pleisterwerk, vloertegels en dubbele beglazing met netten en luiken, plafonds en open haard. De huidige staat is volledig voorbereid zodat de nieuwe eigenaar het schilderwerk kan afwerken, deuren en kozijnen, en de keuken naar eigen wens.

Via de voordeur komt u in de grote woonkamer en de eerste kamer rechts is voorbereid op een nieuwe keukeninstallatie, voorzien van elektra, afzuiging en sanitair.

Vervolgens hebben we een onlangs gerenoveerde badkamer, en verderop in de gang hebben we de drie tweepersoonsslaapkamers, en dan de achterdeur die uitkomt op een kleine overdekte ruimte met wastafel, stopcontact en afvoer, die wordt gebruikt als bijkeuken.

Het terrein is volledig omheind en heeft een selectie fruitbomen, waaronder citroen-, nispera-, sinaasappel- en mandarijn bomen.

De villa ligt net binnen de grens met Murcia, dus de aankoopbelasting is hier goedkoper dan in de provincie Alicante, en de woning ligt in een gebied met grote natuurlijke schoonheid, met een prachtig uitzicht op de bergen van Murcia en Alicante.

Er zijn drie Spaanse restaurants, een bar / grill en een muziekbar allemaal in de stad, op minder dan 15 minuten lopen van de villa.

De stad Macisvenda heeft alles wat je nodig hebt voor het dagelijks leven, met een gezondheidscentrum, apotheek, ijzerhandel en tuincentrum, samen met een kleine supermarkt en bakkerij. Het heeft een geweldige gemeenschap met een mooie oud-Spaanse sfeer.

De nabijgelegen stad Hondón de los Frailes ligt op minder dan 10 minuten rijden en heeft een grote populatie Britse, Nederlandse en Belgische inwoners met veel Engelssprekende bars, cafés en restaurants om uit te kiezen.

De stad Murcia en het grote commerciële winkelpark, samen met IKEA, liggen op slechts 30 minuten rijden van de villa.

De luchthaven van Alicante ligt op 45 minuten rijden en de luchthaven van Murcia op ongeveer 50 minuten.

Bekijk hieronder onze video van het pand.