



**Eigendom type :** Herenhuis

**Plaats :** Ubeda

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 5

**Badkamers :** 1

**Zwembad :** Optioneel

**Tuin :** geen tuin

**Oriëntatie :** noorden

**Keer bekeken :** Nvt

**Parkeren :** Garage

**Huis gebied :** 200 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 45 mins

**strand :** 45 mins

**Stad :** 10 mins

**Golf :** 35 mins

- ✓ Snel internet en bellen
- ✓ Op loopafstand van de stad
- ✓ Garage
- ✓ Riolering
- ✓ Lichtnet Elektrisch
- ✓ Loopafstand - Restaurant / Bar
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Leidingwater
- ✓ Open haard - Houtkachel
- ✓ Gemeubileerd

Gelegen in het hart van de historische stad Úbeda, licht een majestueus herenhuis dat wacht op een transformatie tot een meesterwerk van Spaanse architectuur. Dit grootse pand heeft een indrukwekkende uitstraling, met zijn imposante gevel versierd met ingewikkeld metselwerk en smeedijzeren details, die het rijke erfgoed van de regio weerspiegelen.

Als u door de sierlijke ingang stapt, wordt u begroet door een grote foyer versierd met hoge plafonds, uitgebreide lijstwerk en een wenteltrap die de toon zet voor de grandeur die erin ligt. Het interieur is een schat aan originele kenmerken, waaronder handgeschilderde tegels, ingewikkeld houtwerk en elegante bogen, die allemaal de tijdloze schoonheid van Spaans design laten zien.

Verspreid over meerdere niveaus biedt het herenhuis een overvloed aan ruimte die rijp is voor nieuwe ideeën. Met uitgestrekte kamers die baden in natuurlijk licht, zijn er eindeloze mogelijkheden om luxe woonruimtes te creëren, die elk karakter en charme uitstralen. Hoge plafonds en hoge ramen dragen bij aan het gevoel van ruimte en grandeur, terwijl originele open haarden voor een vleugje ouderwetse elegantie zorgen.

Een hoogtepunt van dit opmerkelijke pand is de enorme garage/berging, die voldoende ruimte biedt voor het parkeren van meerdere voertuigen of om te transformeren in een werkplaats of studio. Met zijn hoge plafonds en stevige constructie biedt hij eindeloze mogelijkheden voor aanpassing aan uw behoeften.

Voor degenen die op zoek zijn naar het ultieme luxe leven, belooft de toevoeging van een binnenzwembad het hele jaar door ontspanning en recreatie. Stel je een rustige oase voor, genesteld binnen de grenzen van je eigen huis, compleet met mozaïektegellaccenten, rustgevend waterpartijen en een zonovergoten terras om te loungen en te entertainen.

Dit herenhuis heeft behoefte aan enige restauratie en biedt een unieke kans om een stukje geschiedenis nieuw leven in te blazen en tegelijkertijd het rijke architecturale erfgoed te eren. Met zijn toplocatie in het hart van Úbeda en zijn overvloedige potentieel is dit pand een zeldzaam juweeltje dat wacht op zijn transformatie tot een waar meesterwerk van Spaans design.

-5 slaapkamers

-1 badkamer

-200 m<sup>2</sup>

-gemeubileerd

-houtkachel