



**Eigendom type :** Finca

**Plaats :** Teresa De Cofrentes

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 1

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** zuiden

**Keer bekeken :** Uitzicht op het  
platteland

**Parkeren :** Carport

**Huis gebied :** 381 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 1378 m<sup>2</sup>

**Solarium gebied :** 30 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 75

**strand :** 75

**Stad :** 2

**Golf :** 10

- |                                  |                           |                              |
|----------------------------------|---------------------------|------------------------------|
| ✓ Zomerkeuken                    | ✓ Snel internet en bellen | ✓ Lichtnet Elektrisch        |
| ✓ Leidingwater                   | ✓ Elektrische poorten     | ✓ Op loopafstand van de stad |
| ✓ Loopafstand - Restaurant / Bar | ✓ Omheind perceel         | ✓ Bijgebouw / Gastenverblijf |
| ✓ Open haard - Houtkachel        | ✓ Solarium                | ✓ Witte goederen             |

Met trots presenteren wij deze prachtige landelijke villa met twee slaapkamers, privézwembad en apart gastenverblijf en garage, op een prachtige locatie en toch allemaal dichtbij de stad binnen 20 minuten lopen.

Het hoofdgebouw bestaat uit een grote serre, die leidt naar een woonkamer met open haard, open keuken en twee tweepersoonsslaapkamers.

Er is een garage aan het hoofdgebouw gebouwd die wordt gebruikt als bijkeuken en wasruimte, met aan de achterkant nog een opslagruimte waarin de boiler staat, en daarachter bevindt zich de familiebadkamer.

Achter het hoofdhuis bevindt zich een zomerkeuken met barbecue, die uitkijkt op het zwembad. Het zwembad is 6 x 3 meter groot en er staat een pomphuis met filter en pomp naast het zwembad.

De tweede villa bevindt zich achter de zomerkeuken en bestaat uit een woonkamer met houtkachel, en een slaapkamer op de bovenverdieping met ingebouwde opbergkast, en een eigen privé balkon met een prachtig uitzicht over de vallei. Er zijn ook 2 grote opslagruimtes ingebouwd in de villa, die kunnen worden veranderd in een badkamer en keuken.

Buiten hebben we ook nog een opslagschuur, een moestuin, en het perceel en de tuinen zijn volledig omheind en voorzien van een border met dennenbomen om de eigenaar volledige privacy te bieden.

Het pand beschikt over elektriciteitsnet, leidingwater en landbouwwater en kan een snelle internetverbinding krijgen. Perfect om er direct in te trekken en te genieten van het rustige leven in een prachtig dorp.

Zowel de luchthavens van Alicante als Valencia liggen op 1 uur en 15 minuten afstand.

Teresa de Cofrentes is een gemeente in het binnenland van de provincie Valencia, dichtbij de provincie Albacete.

Het dorp heeft een supermarkt, een apotheek, een paar restaurants en cafés, en het dichtstbijzijnde bank- en gezondheidscentrum ligt in de grotere kasteelstad Ayora, op slechts 4 minuten rijden van Teresa de Cofrentes.

De stad Ayora kan binnen minder dan 20 minuten lopen van de villa worden bereikt.

Bekijk onze video voor een gids door de eigendommen.