



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Yecla

**Gebied :** Murcia

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 3

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** zuiden

**Keer bekeken :** Uitzicht op de bergen

**Parkeren :** Garage

**Huis gebied :** 222 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 40min

**strand :** 40min

**Stad :** 10min

**Golf :** 30min

✓ Snel internet en bellen

✓ Airconditioning

✓ Omheind perceel

✓ Bijkeuken

✓ Lichtnet Elektrisch

✓ Op loopafstand van de stad

✓ Barbecue

✓ Terras

✓ Leidingwater

✓ Loopafstand - Restaurant / Bar

✓ Garage

✓ Cess Pit / Septic tank

Als u van rust en ruimte houdt, dan is deze prachtige eengezinswoning iets voor u.

Een woning gebouwd in 2002, met alle zorg en luxe, een woning ingericht en voorzien van alle details, die bestaat uit een eerste verdieping en kelder.

Hier vindt u rust, natuur en comfort in uw nieuwe chalet.

Het huis is toegankelijk via het grote terras. Vanuit de hal heeft u toegang tot de ruime en lichte dagverblijven. De keuken waar u uw dromen kunt waarmaken is van alle gemakken voorzien, en de woon-eetkamer, waar u kunt genieten van de rust die u verdient of juist van ontmoetingen met vrienden en familie, is volledig ingericht.

Nadat we het daggedeelte zijn gepasseerd, vinden we een ruime hal die ons naar de 4 slaapkamers brengt, allemaal ruim en licht, en 2 complete badkamers.

Op de begane grond vinden we de garage met een complete badkamer en ook een kelder van 60 m<sup>2</sup> met toegang tot het huis, en een onafhankelijke ruimte voor feesten en spelletjes.

Naast het huis is er een buitenparkeerplaats met capaciteit voor maximaal vier auto's.

De woning wordt gemeubileerd verkocht en is instapklaar.

Extra's: Alle kwaliteiten zijn van topmerken.

De verwarming is voorbereid op diesel of pellets.

Dit huis heeft alles om uw nieuwe leven te creëren en er uw thuis van te maken, een ruimte waar u het gevoel krijgt dat u voortdurend op vakantie bent. Aarzel niet om meer informatie te vragen, wij helpen u graag verder.

Yecla is een stad met een bijzondere uitstraling, voornamelijk vanwege de enclave-situatie, en is het levende beeld van het 'Castiliaanse' Murcia, het overgangsgebied tussen de kustzone en de vlakten van La Mancha. Voorafgegaan door de bekendheid van zijn inwoners, is het natuurlijk een stad met een enorm karakter die indruk heeft gemaakt op schrijvers als Azorín of Pío Baroja. De stad wordt bewaakt door het kasteel en het heiligdom van La Purísima, waar de lokale bevolking elke 7 december, 'de dag van de Alborada', salvo's buskruit afvuurt met hun oude harquebussen.

Yecla heeft een aantal vrij unieke bezienswaardigheden, zoals de kerk van La Purísima of de Plaza Mayor; anderen van grote schoonheid, zoals de kerk van El Salvador, de marktplaats en de klokkentoren.

Deze regio biedt een aantal wandel-, fiets- en speleologie-alternatieven. Neem een fiets langs het pad dat naar Monte Arabí leidt (een berg die gunstig is voor fabels en legenden) om de neolithische rotsschilderingen te zien die de grotten van de Canto de la Visera en Mediodía versieren. Door de regio loopt een langeafstandswandelpad (de GR7), dat vanuit het noorden van Spanje naar de Levant loopt.

Afgezien van deze attracties heeft Yecla een zeer intense economische activiteit, voornamelijk gebaseerd op de vervaardiging van meubels, die het voorwerp zijn van een belangrijke wereldberoemde beurs. Ook opmerkelijk zijn de lokale wijnen, die hun eigen Denominación de Origen hebben en talloze prijzen hebben gewonnen tijdens wedstrijden in zowel Spanje als in het buitenland.