



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Macisvenda

**Gebied :** Murcia

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 4

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** zuiden

**Keer bekeken :** Uitzicht op de  
bergen

**Parkeren :** Carport

**Huis gebied :** 420 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 13416 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 30min

**strand :** 35min

**Stad :** 5min

**Golf :** 30min

- |                              |                       |                              |
|------------------------------|-----------------------|------------------------------|
| ✓ Snel internet en bellen    | ✓ Lichtnet Elektrisch | ✓ Leidingwater               |
| ✓ Centrale verwarming op gas | ✓ Omheind perceel     | ✓ Bijgebouw / Gastenverblijf |
| ✓ Open haard - Houtkachel    | ✓ Alarmsysteem        | ✓ Barbecue                   |
| ✓ Bijkeuken                  | ✓ Terras              | ✓ Cess Pit / Septic tank     |

Met genoegen presenteren wij u dit luxueuze en uitzonderlijke pand op een van de mooiste locaties in Macisvenda. De villa is gelegen op een volledig omheind perceel van 13.416m<sup>2</sup>. Het geeft je een spectaculair uitzicht op de berg aan de achterkant en de beboste heuvelrug aan de voorkant. Op het land staan een veelvoud aan amandelbomen, enkele zeer mooie eeuwenoude olijfbomen, palmbomen en recent geplante fruitbomen.

Aan de achterzijde van de villa bevindt zich het prachtige zwembad van 10x5m met zonne-elektrische afdekking, perfect beveiligd voor kinderen. Er is een douche en een kleine sanitaire ruimte buiten, onafhankelijk van het huis. Links van het zwembad bevindt zich een casita van 80 m<sup>2</sup> die momenteel dienst doet als speelkamer en onderaan een opslagruimte voor diverse gereedschappen en uitrusting. Indien gewenst kan deze casita heel goed omgetoverd worden tot een grote studio voor uw gasten. De openslaande deuren kijken allemaal uit op het zwembad. Er zou een droomappartement ontstaan!

Aan de voorzijde van deze casita bevindt zich een volledig uitgeruste buitenkeuken met barbecue. Het sluit met behulp van een elektrisch rolluik dat wordt bediend met een afstandsbediening. Aan de achterkant van de casita is een grote carport bevestigd.

U betreedt de woning via het terras op het zuiden. Een gang geeft u aan de linkerkant toegang tot een gastentoilet en een kleedruimte. Aan de rechterkant komt u in een zeer lichte woonkamer van 60 m<sup>2</sup> met open haard en houtcassette. Na de entreegang ontdekt u nog een grote kamer die gebruikt kan worden als eetkamer, ruistrimte, etc. Deze kamer komt uit op het terras (zwembadzijde) via een groot openslaand raam met 2 vleugels.

Vanuit deze kamer komt u in de prachtige grote volledig ingerichte keuken met een afgesloten berging en een zeer ruime wasruimte.

Op de eerste verdieping ontdekt u een nachthal die leidt naar de 4 slaapkamers, een kantoor en een berging. De hoofdslaapkamer van 60 m<sup>2</sup> met een eigen badkamer van 6,6 m<sup>2</sup> en een indrukwekkende kleedkamer van 16 m<sup>2</sup> komt uit op een balkon van 17 m<sup>2</sup> met een spectaculair uitzicht op de vallei en het dorp in de verte.

Boven zijn nog eens 3 grote slaapkamers (waarvan één momenteel in gebruik is als kantoor). Twee ervan hebben een eigen badkamer. Een vijfde kamer met balkon welke gebruikt kan worden als kantoor/bibliotheek biedt een bijzonder uitzicht op de berg aan de achterzijde.

Dit prachtige huis is voorzien van centrale verwarming op gas, alarm, internet en televisie mogelijk via satelliet of glasvezel.

Een bijkomend perceel van 11.600m<sup>2</sup> aan de achterkant van het huis zou deel kunnen uitmaken van deze droom als u totale rust wenst of voor uw dieren (paarden enz.)

Aarzel niet om ons te contacteren als u vragen heeft over dit uitzonderlijke pand.

Macisvenda is een dorp in de gemeente Abanilla, in de autonome gemeenschap Murcia, Spanje. Het ligt dicht bij de grens van de provincie Alicante in de autonome gemeenschap Valencia.

In 2009 telde Macisvenda 634 inwoners, terwijl de bevolking in 2011 groeide tot 657 mensen

Het Macisvenda-klimaat wordt gekenmerkt door warme zomers en milde winters, die de grote hoeveelheid struikgewas bevorderen die op hun plaatsen voorkomt. Een deel van de stad is erg vlak en het andere oneffen, met veel huizen gebouwd op kleine verhogingen, zoals op de vlakke. Hoewel het een land is met bergen waar coniferen en dadelpalmen te vinden zijn, zijn er olijfbomen, amandelbomen en vooral wijngaarden. De druiven uit het hele gebied zijn bedoeld voor de productie van de wijn, die vervolgens in hetzelfde dorp en deel van de provincie Alicante wordt verkocht. Macisvenda heeft ook bergen en heuvels met dennen en albardín esparto. De esparto was een belangrijke bron van inkomsten en activiteiten van deze mensen.