



**Eigendom type :** Landhuis

**Plaats :** Villena

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 1

**Zwembad :** Geen zwembad

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** zuiden

**Keer bekeken :** Uitzicht op de bergen

**Parkeren :** oprit

**Huis gebied :** 240 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 202000 m<sup>2</sup>

- ✓ Zomerkeuken
- ✓ Dubbel glas
- ✓ Witte goederen

- ✓ Snel internet en bellen
- ✓ Open haard - Houtkachel
- ✓ Niet gemeubileerd - in overleg

- ✓ Waterafzetting
- ✓ Terras
- ✓ Cess Pit / Septic tank

Met trots bieden wij dit zeer grote off-grid landhuis te koop aan, dat 2 jaar geleden volledig is gerenoveerd, maar het dashboard moet nog worden gedaan. Het huis is groot (240m<sup>2</sup>) met een enorme hoeveelheid grond (202.000m<sup>2</sup>).

Het huis is voorzien van gloednieuwe PVC-ramen, nieuwe elektriciteit, loodgieterswerk, vloeren en binnenmuren zijn allemaal glad gestuukt enz.

De nieuwe eigenaar hoeft alleen maar het renderwerk van zijn keuze aan de buitenkant toe te voegen en een up-to-date zonnestelsel te installeren. (momenteel gebruiken de eigenaren een generator als ze stroom nodig hebben). Beneden zijn er twee woonkamers, waarvan er één een grote keuken/eetkamer/woonruimte is, die prachtig is. 3 van de slaapkamers bevinden zich beneden, evenals de huidige badkamer.

Het huis ligt erg afgelegen, in de bergen, en hoewel een 4x4 wordt aanbevolen, is deze niet essentieel. Dit zou een prachtig familie huis zijn, en de bovenverdieping kan indien nodig gemakkelijk worden omgebouwd tot een volledige familiesuite of extra slaapkamers.

Bekijk de video (dronevideo wordt dan gevolgd door een walk-through video) voor een volledige rondleiding door het huis.

Villena is de stad met het grootste aantal wijnhuizen in de provincie Alicante. Villena heeft een groep moderne wijnhuizen die uitstekende wijnen produceren op basis van inheemse druivensoorten, zoals Monastrell, en andere zoals Cabernet Sauvignón of Merlot.

Daarnaast produceert Villena Fondillón, een zoete en dichte wijn uit Alicante. Het is gemaakt met Monastrell-druiven en is ideaal bij desserts en zoetigheden.

Als u van wandelen houdt, raden wij u aan om de Sierra de Salinas met kinderen te verkennen. De Sierra de Salinas wordt beschouwd als het belangrijkste geografische kenmerk van de gemeente Villena en een van de belangrijkste natuurgebieden van de bovenste Vinalopó. Er zijn verschillende routes om te verkennen in dit interessante gebied.

Villena is een stad in de provincie Alicante met een zeer interessant cultureel erfgoed. Bezoek het kasteel en de kerken en overweeg een van de belangrijkste ontdekkingen van Europa: de schat van Villena. Ontdek samen met uw kinderen een stad vol geschiedenis, met een indrukwekkend

