



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Caudete

**Gebied :** Castilla-La Mancha

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 3

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** Oosten

**Keer bekeken :** Uitzicht op de bergen

**Parkeren :** Carport

**Huis gebied :** 220 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 7649 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 45

**strand :** 45

**Stad :** 5

**Golf :** 25

- |                                  |                           |                              |
|----------------------------------|---------------------------|------------------------------|
| ✓ Zomerkeuken                    | ✓ Snel internet en bellen | ✓ Lichtnet Elektrisch        |
| ✓ Leidingwater                   | ✓ Dubbel glas             | ✓ Op loopafstand van de stad |
| ✓ Loopafstand - Restaurant / Bar | ✓ Omheind perceel         | ✓ Bijgebouw / Gastenverblijf |
| ✓ Open haard - Houtkachel        | ✓ Barbecue                | ✓ Garage                     |
| ✓ Terras                         | ✓ Witte goederen          | ✓ Cess Pit / Septic tank     |

Deze mooie villa met 3 slaapkamers ligt op minder dan 10 minuten lopen van de stad Caudete en heeft een aparte garage voor opslag en een houten gastenverblijf, en staat op een perceel van 7.649 m<sup>2</sup>. Het gehele perceel is volledig omheind en heeft een poort over de hoofdingang met een parkeerplaats voor meerdere auto's.

De voorkant van de villa ligt op het zuidoosten en heeft een groot terras dat wat schaduw biedt om te genieten van de heetste zomerdagen.

Als we via het terras binnenkomen, komen we in de volledig hervormde woonkamer, een prachtige ruimte die vol licht is en een open volledig ingerichte keuken heeft, met koelkast met vriesvak, ingebouwde magnetron, ingebouwde afzuigkap en dubbele oven en kookplaat. De keuken is voorzien van inbouwspots om de beleving in de avonden te versterken. Nieuwe ramen met dubbele beglazing en een nieuwe openslaande deur naar het zitgedeelte aan de zijkant van het huis, samen met een houtkachel in de hoek die in de wintermaanden voldoende verwarming biedt voor het hele huis.

Het woongedeelte heeft twee grote tweepersoonsslaapkamers met nieuwe ramen en een derde eenpersoonsslaapkamer die momenteel wordt gebruikt als kantoorruimte.

Er zijn twee badkamers, beide modern design en de eerste met inloopdouche, vloerverwarming, spots met mogelijkheid om van kleur te veranderen, bidet en W/C, plus een dubbele wastafel in de badmeubel en spiegel met verlichting die kan worden aangesloten om je muziek af te spelen.

De tweede badkamer bestaat uit wastafel, W/C en bidet met daarachter een berging.

Het perceel is volledig omheind, met veel olijf- en amandelbomen in productie, met overal irrigatie, en veel verschillende fruitbomen op het perceel, waaronder vijgen-, amandel- en granaatappelbomen en natuurlijk enkele wijnstokken. Er is een groot gebied dat eerder is afgedekt ter bescherming en de metalen frames blijven op hun plaats, dus als u geïnteresseerd bent in het telen van uw eigen groentegebied, is dit perfect voor u.

Aan de zijkant van dit gebied zijn er enkele dierenhokken die solide zijn gebouwd, allemaal volledig omheind en een ideale start voor iedereen die op zoek is naar een bedrijf in een dierenkennel of fokkerij.

Als we via de poort het perceel betreden, hebben we een groot terras met een houten gastenverblijf, weg van het hoofdgebouw, zodat gasten wat privacy hebben. Er is een overdekte ruimte waar ze kunnen zitten en genieten van het spectaculaire uitzicht over de nabijgelegen bergketen.

Aan de achterzijde van het huis hebben we nog een badkamer, wederom met inloopdouche, badmeubel en W/C, en dit is naast het zwembad waar u veel van uw tijd zult doorbrengen.

Het zwembad is 7m x 4m en heeft een nieuw gemonteerd filter- en pompsysteem, gelegen aan de zijkant van het zwembad, en heeft veel plekken om te zitten en te genieten van de heerlijke Spaanse zon het hele jaar door.

Naast het zwembad hebben we een grote garageconstructie, in totaal 55m<sup>2</sup> van beton en baksteen, hier hebben we een tweede keukengedeelte, met een traditionele brood-/pizzaoven, wasmachine en koelkast met vriesvak en oven. Er is nog een kleine berging aan de achterkant die kan worden omgebouwd tot een andere badkamer, en u zou van de resterende garage een gastenverblijf met twee slaapkamers kunnen maken. Met stromend water, elektriciteit en afval zou een gastenverblijf met twee slaapkamers een geweldige aanvulling op het pand zijn.

Aan de achterkant van de garage hebben we nog een overdekt terras, aan deze kant is een enorme barbecue ingebouwd in de zijkant van de garage, en nog een geweldige plek om te kamperen en te genieten van het mooie uitzicht 's avonds.

Het pand heeft leidingwater voor het pand, zowel drinkwater als landbouwwater voor de bomen en planten, elektra en een septic tank voor het afval.

Voordelen van deze woning zijn o.a.:

- Gerenoveerde woonkamer met nieuwe badkamers en prachtige keuken.
- Overal nieuwe dubbele beglazing.
- Overal nieuwe elektra.
- Overdekte veranda aan de voorzijde.
- Houten pension.
- Mooi zwembad.
- Potentieel voor gastenverblijf met 2 slaapkamers.

Caudete is een mooie Spaanse stad, met grote supermarkten, veel cafés en restaurants, en de Engelse overdekte markt en café elke zaterdag en zondag.

Met uitzicht op de bergen van de Sierra de la Oliva, waar u kunt wandelen langs de paden van de windturbines, met absoluut adembenemende uitzichten over de Caudete-vallei.

Gelegen op slechts 10 minuten van de grote stad Villena, waar u toegang tot de snelweg vindt en op ongeveer 50 minuten van de luchthaven van Alicante. Er zijn ook 2 treinstations, waarvan er één een hogesnelheidstrein is die Alicante met Madrid verbindt en een heleboel dingen te doen en te bezoeken heeft.

Caudete is een leuke Spaanse stad met in het weekend een Britse overdekte markt. Er zijn ziekenhuizen, scholen, twee treinstations, waaronder de nieuwe hogesnelheidstrein die in 15 minuten in Alicante kan zijn, of in Madrid in minder dan 2 uur. Er is een tennisacademie, een museum, een kartbaan en een sportcentrum allemaal dichtbij, hetzij in het dorp, hetzij in de stad Villena, op slechts tien minuten rijden van Caudete. Dicht bij de accommodatie vindt u grote supermarkten en vele banken, restaurants en cafés. Caudete ligt op slechts 45 minuten van de prachtige stranden van Alicante.