



**Eigendom type :** Herenhuis

**Plaats :** Ayora

**Gebied :** Valencia

**Slaapkamers :** 7

**Badkamers :** 2

**Zwembad :** Geen zwembad

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** zuiden

**Keer bekeken :** Uitzicht op de stad

**Parkeren :** Parkeren op straat

**Huis gebied :** 264 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 171 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 75

**strand :** 75

**Stad :** 2

**Golf :** 10

✓ Zomerkeuken

✓ Leidingwater

✓ Dubbel glas

✓ Barbecue

✓ Gemeubileerd

✓ Snel internet en bellen

✓ Centrale verwarming

✓ Op loopafstand van de stad

✓ Bijkeuken

✓ Riolering

✓ Lichtnet Elektrisch

✓ Airconditioning

✓ Loopafstand - Restaurant / Bar

✓ Witte goederen

Dit verrassend grote pand ligt in het oude gedeelte van de stad, direct aan de rand zo dicht bij de natuur met een gedroogde wandelstok op slechts een paar minuten lopen van het huis. Het is slechts 8 minuten lopen naar het stadsplein, waar u een grote selectie restaurants, cafés en winkels vindt, waarvan vele gespecialiseerd zijn in lokale producten, en uzelf kunt trakteren op hun sterproduct, Ayorian honing!

Het herenhuis wordt momenteel ontruimd van veel opgeslagen items, maar verkeert in goede bewoonbare staat. De woning heeft een nieuwe voordeur en nieuwe ramen met dubbele beglazing in de benedenverdieping met rolluiken, boven zijn de ramen enkel glas met horren en persianas.

Als we het pand binnenkomen via de voordeur, hebben we de inkomhal en daarachter zijn er twee tweepersoonsslaapkamers, die momenteel worden gebruikt als opslag.

De hal leidt naar een grote woonkamer en eetkamer, en hieruit komt een ruime ingerichte keuken, met ingebouwde kookplaat en vrijstaand fornuis. Vervolgens hebben we de badkamer met douche, badmeubel en W/C.

Er zijn twee deuren die uitkomen op een ruime binnenplaats, een vanuit de keuken en de andere vanuit de woonkamer. De binnenplaats heeft een wasruimte, gevolgd door een stookruimte die het warme water naar het huis levert, plus centrale verwarming naar de begane grond. Hiernaast is een grotere kamer met de gas-/olietank plus opslag, en dan een trap die naar een andere opslagruimte leidt.

Vanuit de hal is er een berging met een trap die naar beneden leidt naar een bodega onder het huis.

Vanuit de woon/eetkamer leidt een trap naar een overloop van waaruit nog vijf slaapkamers zijn, waarvan vier tweepersoonskamers en één eenpersoonkamer. Er is ook een ruime badkamer met bad en douche, plus toilet en wastafel etc.

De daken van dit gebouw zijn allemaal in goede staat, net als de rest van het huis en er is airconditioning in sommige kamers, maar niet in alle. Sommige meubels zijn bij de prijs inbegrepen. Voldoende parkeergelegenheid buiten in de straat en een invalidenparkeerplaats is voor de deur. Alle voorzieningen zijn aangesloten, water, elektriciteit en afval en winkels, bars enz. Zijn binnen tien minuten lopen. Ook de hoofdschool is binnen tien minuten lopen te bereiken. Een grote gezinswoning, met een vraagprijs van 140.000 euro.

Het gebied van Ayora is een van de veiligste plekken om te wonen in Spanje, met veel expats in de omliggende steden, maar heeft vooral een Spaanse bevolking met een fijn gemeenschapsgevoel en iedereen die op elkaar let.

Ayora is een gemeente in het binnenland van de provincie Valencia, vlakbij de provincie Albacete.

Het heeft ongeveer 5.500 inwoners, wat de bevolking de hoofdstad van de regio maakt.

Er is een goed ziekenhuis, scholen, grote supermarkten, banken, restaurants en cafés en Ayora ligt op slechts 75 minuten van de prachtige stranden van Alicante en de luchthaven.