



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Castalla

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** Oosten

**Keer bekeken :** Uitzicht op het  
platteland

**Parkeren :** Garage

**Huis gebied :** 121 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 500 m<sup>2</sup>

**Terrassen gebied :** 19 m<sup>2</sup>

**Solarium gebied :** 40 m<sup>2</sup>

- ✓ Zomerkeuken
- ✓ Leidingwater
- ✓ Zonne-energie
- ✓ Omheind perceel
- ✓ Garage
- ✓ Terras
- ✓ Riolering
- ✓ Snel internet en bellen
- ✓ Centrale verwarming op olie
- ✓ Dubbel glas
- ✓ Open haard - Houtkachel
- ✓ Schotelantenne
- ✓ Solarium
- ✓ Lichtnet Elektrisch
- ✓ Airconditioning
- ✓ Loopafstand - Restaurant / Bar
- ✓ Barbecue
- ✓ Kelder
- ✓ Niet gemeubileerd - in overleg

Met trots bieden wij deze mooie villa met 3 slaapkamers en 2 badkamers te koop aan met een grote onderbouw, een fitnessruimte, een bar en een speelruimte, met een groot overdekt zwembad van 8x4m.

Als u de hoofdboort binnengaat, kunt u de tuin of de oprit naar de garage betreden. De garage is een groot gebied, de volledige verdieping van het huis, opgesplitst in een garagegedeelte en een verdere deur naar de fitnessruimte, de bar en de entertainmentruimtes. Terug op de bovenste verdieping (vlak met de hoofdingang) is de voortuin, met een zwembad van 8x4, met harde afdekking, waardoor dit zwembad voor een langer seizoen kan worden gebruikt (de afdekking kan in de zomer worden ingeschoven). Dit leidt op zijn beurt naar de achtertuin, die nog een bargedeelte, een lounge-ruimte en een kinderspeelplaats heeft - met toegang via een trap rechtstreeks naar de keuken.

De voorzijde van het pand heeft een groot glasoppervlak, dat volledig kan worden geopend, en dit leidt vervolgens naar de woonkamer. De beglaasde ruimte heeft ook de bedieningselementen voor het "on grid" zonnestelsel, met 5 panelen, om uw elektriciteitskosten te verlagen.

De grote woonkamer leidt naar de keuken aan de ene kant en de slaapkamers en badkamers aan de andere kant, waarbij de hoofdslaapkamer en-suite is.

Het huis is in uitstekende staat en de videotour helpt om de indeling uit te leggen.

We verwachten dat dit snel zal verkopen, en omdat het huis in de stad is, is het perfect voor een hypotheek indien nodig.

Castalla International gelegen aan de rand van de prachtige stad Castalla en op slechts 25 minuten van de luchthaven en stranden van Alicante. Castalla is een typisch Spaans stadje en doordrenkt van geschiedenis. Er zijn veel geplaveide straatjes om te verkennen die u naar de kasteelruïne leiden. Castalla biedt vele faciliteiten, waaronder restaurants, bars, banken, medische centra, lokale winkels en supermarkten. Castalla International is ideaal gelegen met zeer gemakkelijke toegang tot de snelwegen die naar alle grote steden en het spoorwegnet van Spanje leiden.