



**Eigendom type :** Herenhuys

**Plaats :** Pinoso

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

**Zwembad :** Optioneel

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** zuiden

**Parkeren :** Parkeren op straat

**Huis gebied :** 517 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 250 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 45 mins

**strand :** 45 mins

**Stad :** 20 mins

**Golf :** 20 mins

- |                                  |                              |                                  |
|----------------------------------|------------------------------|----------------------------------|
| ✓ Zomerkeuken                    | ✓ Snel internet en bellen    | ✓ Lichtnet Elektrisch            |
| ✓ Leidingwater                   | ✓ Op loopafstand van de stad | ✓ Loopafstand - Restaurant / Bar |
| ✓ Omheind perceel                | ✓ Bijgebouw / Gastenverblijf | ✓ Open haard - Houtkachel        |
| ✓ Niet gemeubileerd - in overleg | ✓ Riolering                  |                                  |

Herenhuis gelegen in de oude wijk Santa Catalina, Pinoso. Het biedt veel leefruimte, bestaande uit het hoofdhuis, een apart appartement, 2 terrassen en een grote garage ingericht als werkplaats.

Het hoofdhuis heeft een woonkamer met houtkachel, een keuken/eetkamer en 2 slaapkamers, een tweepersoonsbed en een eenpersoonsbed. Familie badkamer met douche en bad. Buiten is een ruime patio met de wasruimte en de boiler, deze leidt naar het tweede gebouw. Dit is omgebouwd tot een gebied in appartementstijl met een eenvoudige keuken en een kleine eethoek beneden, een grote woonkamer en een tweepersoonsslaapkamer boven. De doucheruimte is beneden gescheiden van het gebouw met de boiler. Dit leidt naar een groot terras met aan het einde de garage/werkplaats.

Het huis heeft leidingwater, elektriciteit en riolering. Het dak, de elektra en de afvoer waren 3 jaar geleden allemaal nieuw

Pinoso zelf heeft alle voorzieningen die je nodig hebt: supermarkten zoals Consum, Dia, Mas y Mas en Hiperber, een breed scala aan restaurants, waaronder Ierse en Indiase en bars (50+), een 24-uurs medisch centrum, Engels sprekende tandartsen, dierenarts, een wekelijkse markt op zaterdag en overdekte markt 6 dagen per week geopend. Pinoso heeft 3 basisscholen, een middelbare school en een muziekschool. Er is ook een nieuw cultureel centrum met een bibliotheek en Spaanse lessen die openstaan voor buitenlanders.

Het hele jaar door heeft Pinoso zijn traditionele Spaanse feesten met optochten en muzikale optredens die in het hele land bekend zijn, vreugdevuren met een magisch gevoel en waar mensen de straat op gaan. Er is ook een jaarlijkse stierenrennen (de stieren worden niet geschaad!) die menigten uit de hele regio trekt om te zien hoe de dappere deelnemers zich bij de stieren voegen in de speciale arena.

De stad Elda & Petrer ligt op 20 minuten rijden, het heeft een groot ziekenhuis met Engels sprekende artsen, een enorm aanbod aan bars en restaurants, een overdekt winkelcentrum, een grote internationale sportschool, Carrefour, Aldi, Lidl, bioscoop met wekelijkse Engelse films, bowling- en fastfoodrestaurants.