



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Aspe

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 4

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** zuiden

**Keer bekeken :** Uitzicht op het platteland

**Parkeren :** Garage

**Huis gebied :** 140 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 5300 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 20min

**strand :** 20min

**Stad :** 5min

**Golf :** 10min

✓ Lichtnet Elektrisch

✓ Omheind perceel

✓ Bijkeuken

✓ Leidingwater

✓ Open haard - Houtkachel

✓ Terras

✓ Airconditioning

✓ Barbecue

✓ Cess Pit / Septic tank

U bereikt deze goed onderhouden villa via een kleine landweg op slechts 5 minuten rijden van het centrum van Aspe en 15-20 minuten van de stad Alicante en de luchthaven.

U komt binnen via een eigen oprit via elektrische poorten naar een grote grind oprit, hier heeft u de grote dubbele garage met elektrische deur en parkeergelegenheid voor meerdere auto's in de schaduw onder enkele bomen. Het huis is toegankelijk via een zijdeur naar de gang waar zich een berging bevindt en de eerste twee slaapkamers, beide grote tweepersoonskamers met ingebouwde kleerkasten en warm plus koud airconditioning en elk met hun eigen en suite badkamer en toilet in een moderne open ontwerp plannen. Aansluitend op de gang is een deur naar de keuken en grote woonkamer.

De keuken is volledig uitgerust met inbouwapparatuur en een eiland met marmeren werkbladen.

De grote open woon- en eetkamer heeft een grote open haard in de muur en warme en koude airconditioning, er zijn grote openslaande deuren naar een dubbel overdekt terras. Alle ramen zijn voorzien van dubbel glas en hebben horren en de muren zijn dubbel geïsoleerd.

Een deur vanuit de woonkamer leidt naar de hoofdslaapkamer, een grote tweepersoonskamer met ingebouwde kleerkasten en warme en koude airconditioning en een open en suite badkamer in moderne stijl.

Buiten aan de achterzijde is een wasruimte en opslagruimte waar ook de twee elektrische boilers zijn ondergebracht.

In de tuin vindt u veel aangelegde gebieden met paden en twee petanquepistes, goed beplant met veel fruitbomen en gemakkelijk te onderhouden plantenbedden, die allemaal worden geïrrigeerd door een automatisch systeem dat wordt gevoed door de put voor regenwater.

Het zwembad is 12m x 5m en heeft een groot terras rondom met een buitendouche. Er is ook een buitentoilet en kleedkamer, plus het pomphuis van het zwembad en een opslagruimte, daarnaast is er een kippenhok en enkele groenteplantbedden.

Dit is een indrukwekkende en zeer privé gelegen villa met alle voorzieningen dichtbij, een bezichtiging wordt ten eerste aanbevolen om deze stijlvolle villa te waarderen.