



**Eigendom type :** Landhuis

**Plaats :** Novelda

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 5

**Badkamers :** 3

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** Oosten

**Keer bekeken :** Uitzicht op het platteland

**Parkeren :** Carport

**Huis gebied :** 347 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 3500 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 25

**strand :** 25

**Stad :** 5

**Golf :** 10

- |                                  |                           |                              |
|----------------------------------|---------------------------|------------------------------|
| ✓ Zomerkeuken                    | ✓ Snel internet en bellen | ✓ Lichtnet Elektrisch        |
| ✓ Leidingwater                   | ✓ Centrale verwarming     | ✓ Airconditioning            |
| ✓ Elektrische poorten            | ✓ Dubbel glas             | ✓ Op loopafstand van de stad |
| ✓ Loopafstand - Restaurant / Bar | ✓ Omheind perceel         | ✓ Open haard - Houtkachel    |
| ✓ Barbecue                       | ✓ Terras                  | ✓ Witte goederen             |
| ✓ Riolering                      |                           |                              |

Met trots presenteren wij deze mooie villa, gelegen in een exclusief gebied, aan een kleine privéweg met slechts 5 eigendommen, op slechts 15 minuten lopen van de grote stad Novelda en op slechts een paar minuten rijden van de snelweg Alicante-Madrid, en de Het treinstation Alicante naar Madrid ligt op slechts een paar minuten rijden van de accommodatie, waar u Alicante in 15 minuten kunt bereiken.

Het perceel is 3.500 m<sup>2</sup>, met privézwembad van 10x6m en een tennisbaan in de prachtige mediterrane tuinen.

De villa heeft 5 slaapkamers en 3 badkamers, een grote keuken en woonruimtes en een overdekte veranda.

We komen het pand binnen in een grote open hal met trapopgang naar de eerste verdieping en een badkamer aan de linkerkant. Deze open ruimte leidt naar de grote woonkamer, met een marmeren open haard, geplaatst tussen traditionele houten kasten langs de gehele achterwand.

De openslaande deuren leiden naar buiten naar het overdekte terras, een groot gebied met aparte luifels aan elke kant die voor meer schaduw zorgen tijdens de lange zomermaanden, en met plafondverlichting, een tv-punt en een plafondventilator zult u ook van de nachten genieten zit hier het hele jaar door.

Terug naar binnen en aan de andere kant van de ingang hebben we een mooie traditionele houten inbouwkeuken gebouwd volgens een hoge standaard, met ingebouwde oven, kookplaat en afzuigkap. Dit is een grote keuken met veel opbergruimte en een half eiland als je de keuken binnenkomt, wat extra werkblad en kastruimte geeft. Via het uiteinde van de keuken hebben we ook een bijkeuken waar de wasmachine en droger staan, en ook meer voorraadruimte in de hoge kasten die hier zijn ingebouwd.

Als we naar boven gaan, hebben we een mooi afgewerkte trap met marmeren tegels en een prachtig glas-in-loodraam in de muur van de trap. De eerste verdieping heeft de marmeren tegels over de gehele verdieping.

De eerste kamer op deze verdieping is een tweepersoonsslaapkamer met dubbele inbouwkasten en een groot raam met luiken, met uitzicht op het zwembad.

Vervolgens hebben we nog een grote tweepersoonsslaapkamer, momenteel in gebruik als muziekkamer en kantoor.

Hier hebben we een openslaande deur die uitkomt op een eigen overdekt balkon, dat ook een loopbrug en een buitentrap heeft die naar de voorkant van het huis leidt. De kamer heeft nog twee ramen, wederom met luiken en ook met uitzicht op het zwembad.

Langs hier is de derde slaapkamer, nog een tweepersoonskamer met ingebouwde kleerkasten en raam met rolluik.

Dan komen we bij de hoofdslaapkamer, met en-suite badkamer met wc, bidet, grote kast, bijpassende badmeubel en groot bad, allemaal prachtig betegeld. De slaapkamer heeft drie grote dubbele inbouwkasten en een raam met rolluik met uitzicht op de tuinen van het pand.

Terug in de gang hebben we dan de familiebadkamer, met w/c, bidet, bijpassende badmeubel en douche, allemaal prachtig betegeld.

De vijfde slaapkamer is wederom een grote tweepersoonskamer, wederom met ingebouwde kleerkasten en een raam met rolluik met uitzicht op de achtertuinen en de tennisbaan.

Dan hebben we nog een kleine kamer, momenteel in gebruik als opslagruimte maar zou indien nodig gebruikt kunnen worden als kleine kantooruimte.

Buiten hebben we een volgroeide tuin rondom het huis, de tennisbaan is volledig omheind en heeft ook basketbalnetten. Het pad van haar leidt rond het hele huis, aan de andere kant hebben we een patio met een grote barbecue en een zithoek. Vanaf hier gaan we de trap op door de poort naar het enorme zwembad van 11 meter x 5,5 meter. De pomp en het filter van het zwembad bevinden zich in de kelder aan het einde van het zwembad, de toegang is via de plaat in de vloer aan het einde van het zwembad. Het zwembad heeft aan de ene kant een hoektrap en aan beide uiteinden ook trappen.

Het hele gebied rond het zwembad is betegeld en heeft varenbomen rondom om volledige privacy te bieden in dit gebied, en ook om schaduw te bieden op verschillende gebieden gedurende de dag.

Novelda is een geweldige plek om te wonen, op slechts 20 minuten van de luchthaven van Alicante en 25 minuten van de stranden, met een prachtig uitzicht op de omliggende bergen, en heeft een grote stad met veel supermarkten, winkels, cafés en restaurants en een groot gezondheidscentrum.

Het nieuwe commerciële gebied is de afgelopen twee jaar ontwikkeld en de komende 12 maanden zullen er meer winkels en restaurants bijkomen.

Bezichtigingen worden ten zeerste aanbevolen, neem contact met ons op voor meer informatie.