



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Monovar

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 6

**Badkamers :** 4

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** zuiden

**Keer bekeken :** Uitzicht op de bergen

**Parkeren :** Garage

**Huis gebied :** 541 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 11200 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 30 mins

**strand :** 30 mins

**Stad :** walking

**Golf :** 25 mins

- ✓ Snel internet en bellen
- ✓ Centrale verwarming op olie
- ✓ Op loopafstand van de stad
- ✓ Bijgebouw / Gastenverblijf
- ✓ Barbecue
- ✓ Terras
- ✓ Gemeubileerd

- ✓ Lichtnet Elektrisch
- ✓ Elektrische poorten
- ✓ Loopafstand - Restaurant / Bar
- ✓ Open haard - Houtkachel
- ✓ Garage
- ✓ Kleedkamer
- ✓ Cess Pit / Septic tank

- ✓ Leidingwater
- ✓ Dubbel glas
- ✓ Omheind perceel
- ✓ Alarmsysteem
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Witte goederen

Vrijstaande villa met zwembad, barbecue, privétuinen met lagune, op een volgroeid perceel van 3 hectare in Monóvar, Alicante. Deze vrijstaande woning is gelegen op een perceel van 13.417 m<sup>2</sup> en bestaat uit een hoofdgebouw, bijgebouw, zwembad met kleedruimte en barbecue, een oude lagune in volgroeide tuinen met grote pijnbomen. De woning heeft een totale oppervlakte van 436 m<sup>2</sup>. Op de begane grond heeft het daggedeelte een spectaculaire en lichte woon-eetkamer met open haard en een woonkeuken met bijkeuken.

Het slaappedeelte herbergt drie tweepersoonsslaapkamers met een gedeelde badkamer, een hoofdslaapkamer met kleedkamer en eigen badkamer, evenals een serviceslaapkamer met badkamer. Een grote zolder met een kantoor kan indien nodig worden omgebouwd tot extra slaapkamers. De benedenverdieping omvat een garage met capaciteit voor één auto en een machinekamer met olieverwarmingsinstallatie. Het huis heeft marmeren vloeren en PVC-ramen met dubbele beglazing. Buiten is er een zwembadgedeelte met een grote overdekte veranda, barbecue, kleedkamer en toiletfaciliteiten.

De carport biedt plaats aan twee auto's. Deze woning is ideaal als gezinswoning, maar kan met enige renovatie ook gemakkelijk worden omgebouwd tot twee woningen. Perfect voor gezinnen die op zoek zijn naar een huis in het binnenland en gemakkelijke toegang tot de stad, de luchthaven en de stranden. Houd er rekening mee dat er een hogesnelheidslijn langs de accommodatie loopt, maar deze is niet luidruchtig of opdringerig.

Monovar is een klein stadje in de provincie Alicante, met ruim 13.000 inwoners. Het ligt ongeveer 15 km van Pinoso en is beroemd om zijn marmergroeven, schoenmakerij en wijn. Het ligt in een mooi, bergachtig gebied, de stad ligt op een hoogte van 341 meter (1119 voet). Monovar heeft het hele jaar door verschillende traditionele feesten, variërend van 'Dwergen en Reuzen' in juli tot het stadsfeest van een week in september ter ere van de Virgen de los Remedios. Zoals veel steden in de omgeving omvat het traditionele eten rijstgerechten gemaakt met konijn en slak, gazpacho manchego - een stevige konijnenstoofpot, migas - gebakken broodkrumels met knoflook en meestal chorizo en natuurlijk de lokale rode wijn. Er zijn 4 bodega's in de buurt.

De moderne stad heeft vele bars en restaurants, kleine winkels, een grote supermarkt, een arena voor stierengevechten, twee wijnhuizen, een theater/concertzaal en een cultureel centrum. Monovar is een veilige en vriendelijke plek om te wonen en is een interessant dagbezoek. Het ligt aan de CV83, de hoofdweg die van Elda naar Pinoso loopt.