



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Gran Alacant

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 3

**Bouwjaar :** 2023

**Zwembad :** Optioneel

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** Oosten

**Keer bekeken :** Uitzicht op het platteland

**Parkeren :** oprit

**Huis gebied :** 212 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 500 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 10

**strand :** 5

**Stad :** 5

**Golf :** 15

✓ Snel internet en bellen

✓ Pre-installatie voor airconditioning

✓ Dubbel glas

✓ Terras

✓ Lichtnet Elektrisch

✓ Elektrische poorten

✓ Op loopafstand van de stad

✓ Witte goederen

✓ Leidingwater

✓ Zonnewaterverwarming

✓ Loopafstand - Restaurant / Bar

✓ Riolering

Met trots presenteren wij deze prachtige nieuwbouvilla met 4 slaapkamers en 3 badkamers in Gran Alacant. Het concept van de Rubik valt op door zijn bijzondere lineaire architectuur, die elementaire kenmerken omvat die gecombineerd worden met de natuurlijke omgeving.

De grote ramen van het huis bevorderen de entree met natuurlijk licht gedurende een groot deel van de dag. De bouwstijl van het Rubik-model is een hybride tussen moderne en mediterrane stijl.

Het Rubik-model verenigt beide stijlen op basis van de eenvoud van de vormen. Het combineert rechte lijnen, vlakke wanden en grote ramen met moderne metalen kozijnen. Rubik slaagt erin om deze kenmerken te verenigen met de essentiële elementen van de mediterrane stijl, waarbij het doel is om te spelen met de mediterrane cultuur, waarvan het belangrijkste doel is om de zon elke hoek van het huis te laten overspoelen.

De warme kleuren geven de voorkeur aan de constructieve technieken van de mediterrane stijl, met de geperforeerde luiken, roosters, terracotta kleuren, hout, balken en hoge plafonds.

Deze prachtige villa is gelegen in de woonwijk Gran Alacants, op slechts 10 minuten rijden van het centrum van Alicante en Elche. De uitgestrekte stranden die aan het gebied grenzen, het bevoorrechte klimaat en de nabijheid van de hoofdstad maken deze locatie tot een ideale plek om te wonen.

Het gebied wordt omgeven door natuurlijke landschappen zoals de Clot de Galvany, waar u kunt genieten van de routes met een interessante diversiteit aan omgevingen.

De uitkijpunten van Gran Alacant en El Faro of het vissersdorpje Santa Pola, rijk aan artistiek erfgoed. De stranden die aan Gran Alacant grenzen, hebben fijn goudkleurig zand, zoals El Carabassí, gevormd door een systeem dat duinen en dennenbossen combineert, met de mogelijkheid om watersporten te beoefenen in speciaal daarvoor bestemde gebieden.

Er is een breed scala aan diensten en infrastructuur in het gebied, waaronder een winkelcentrum, winkels, straatmarkt, recreatiegebieden, school, sportcentrum, medische diensten, apotheken, banken, administratiekantoren, bibliotheek, kerk en vele parken.

Kwaliteiten en afwerkingen:

- Vloeren: eerste kwaliteit keramische tegels.
- Witgelakte aluminium toegangsdeur.
- Witte ramen met koudebrugonderbreking en rolluiken van Climalit door de gehele woning, behalve badkamers.
- Gladde kunststof verf op muren en plafonds in wit.
- Inclusief hogedruklaminaat keukenmeubels van Porcelanosa en compact kwarts aanrechtblad.
- Inclusief boiler Aerothermo (systeem voor hernieuwbare energie).
- Parkeerplaats aan de oppervlakte.
- Uitgevoerd met dubbellaagse holle bakstenen kamer voorzien van thermische en akoestische isolatie met minerale wol.