



**Eigendom type :** Finca

**Plaats :** La Romana

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 6

**Badkamers :** 2

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** Oosten

**Keer bekeken :** Uitzicht op het platteland

**Parkeren :** Garage

**Huis gebied :** 310 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 3837 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 30 mins

**strand :** 30 mins

**Stad :** 5 mins

**Golf :** 25 mins

✓ Snel internet en bellen

✓ Omheind perceel

✓ Cess Pit / Septic tank

✓ Lichtnet Elektrisch

✓ Open haard - Houtkachel

✓ Leidingwater

✓ Garage

Deze oude finca is ruim 200 jaar oud en volledig gerenoveerd, waarbij het oorspronkelijke karakter behouden is gebleven. De oude boerderij is opgedeeld in 2 delen. Het betreft dus een geschakelde woning, maar de indeling zorgt ervoor dat de finca zeer privé is.

De finca heeft ruim 300m<sup>2</sup> woonoppervlak en omvat een inkomhal met aan de ene kant een slaapkamer en aan de andere kant een badkamer. Na de gang heeft u een woon-/eetkamer met een houtkachel. Aansluitend bevindt zich de traditionele keuken met een grote bijkeuken (deze was een stal en beschikt nog over originele elementen uit die periode). Vanuit de keuken heeft u toegang tot een patio (binnenplaats, mooi aangelegd). Aan de andere kant staat de bodega met zijn originele pers. De bodega is nog niet gerenoveerd maar zou omgetoverd kunnen worden tot appartement of ontvangstruimte. Aan het einde van de bodega heb je een klein stukje grond, volledig omheind.

Terug in de woonkamer heeft u de trap naar de bovenverdieping. Er zijn 4 slaapkamers, een kleedkamer (kan een 5e slaapkamer zijn), een badkamer en een grote woonkamer met houtkachel. Mogelijkheid om een derde badkamer te maken.

Aangrenzend aan de finca bevindt zich een zeer grote garage. Voor de ingang van het huis heb je een kleine pergola. Beneden bevindt zich het zwembad van 10x5m met daarachter een veld met amandelbomen. Deze finca is een echt pareltje en moet absoluut gezien worden. De finca beschikt over elektriciteit, stromend water en regenwater.

De luchthaven en de stranden van Alicante liggen op slechts 40 minuten afstand.

La Romana is een mooi dorp, gelegen in de uitlopers van de Sierra del Reclot en omgeven door wijngaarden, amandel- en olijfboomgaarden. Het is een bergachtig gebied en er zijn verschillende marmer- en kalksteengroeven in de omgeving.

Het dorp heeft ongeveer 2.500 inwoners en heeft een goede selectie winkels, bars en cafés. Er is ook een uitstekende zaterdagmarkt. La Romana heeft een eigen bodega, een coöperatie, waar de lokale wijngaardeigenaren hun oogst brengen. Er is een groot sportcentrum aan de rand van het dorp met een groot zwembad, tennis-, paddle-tennis- en basketbalvelden, een voetbalveld en een overdekte fitnessruimte.

Het populaire feest van de stad wordt elk jaar gehouden in de derde week van augustus, met onder meer de traditionele optochten van de Moren en Christenen op vrijdag en zaterdag.

Het dorp ligt dicht bij de steden Alguena, Novelda, Aspe en Hondon de las Nieves en ligt op 30 minuten rijden van de luchthaven van Alicante en de

