



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Villamartin

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

**Bouwjaar :** 2021

**Zwembad :** Privaat

**Oriëntatie :** Oosten

**Keer bekeken :** Uitzicht op het platteland

**Parkeren :** oprit

**Huis gebied :** 256 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 112 m<sup>2</sup>

**Solarium gebied :** 104 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 40

**strand :** 7

**Stad :** 5

**Golf :** 2

✓ Snel internet en bellen

✓ Pre-installatie voor airconditioning

✓ Op loopafstand van de stad

✓ Terras

✓ Riolering

✓ Lichtnet Elektrisch

✓ Elektrische poorten

✓ Loopafstand - Restaurant / Bar

✓ Solarium

✓ Leidingwater

✓ Dubbel glas

✓ Omheind perceel

✓ Witte goederen

Privécomplex bestaande uit vrijstaande villa's met parkeerplaats, solarium, tuin en privézwembad. Het is een modern en design huis gebouwd met de beste afwerkingen en materialen van de hoogste kwaliteit.

De locatie stelt u in staat om te genieten van een ongelooflijk uitzicht, maar ook dicht bij de Blauwe Vlag-stranden en de beste golfbanen in de omgeving, Villamartin, Campoamor en Las Ramblas.

De villa's hebben een open woon- en eetkamer, die uitkomt op de voortuin met een parkeerplaats en een privézwembad. De hoofdslaapkamer komt ook uit op de voortuin. De hoofdslaapkamer heeft inbouwkasten en een ensuite badkamer met douche, met douchewand, W / C en ingebouwde wastafel.

De andere twee slaapkamers zijn ook voorzien van inbouwkasten.

Er is een aparte doucheruimte tussen de twee slaapkamers.

Beide slaapkamers zijn voorzien van schuifdeuren die uitkomen op de zijkant van de Villa.

Er is ook een optie voor een souterrainmodel, met in totaal 4 of 5 slaapkamers, en een extra woonkamer en badkamer in de kelder. Het extra souterrain is 77,82m<sup>2</sup>.

Het solarium op het dak heeft een totale oppervlakte van 75,09 m<sup>2</sup> en heeft de pre-installatie voor een jacuzzi en aan de voorkant van het solarium zijn glazen panelen aangebracht die uitkijken op het zwembad.

Het privé zwembad is 6m x 2,5m en is volledig afgewerkt, met de buitendouche dicht bij het zwembad. De Villa wordt geleverd met een volledig betegeld terras rondom de Villa, en enkele groene zones met kunstgras. De tuin is ontworpen om zeer onderhoudsarm te zijn.

Door de hele villa is pre-installatie voor de airconditioning en pre-installatie voor het alarmsysteem. Binnen- en buitenverlichting is inbegrepen.

Kelder Optie:

Extra 46.000 € met oprit en parkeerplaats.

Extra 68.000 € met 2 slaapkamers, 1 badkamer, woonkamer.

De kelder voegt nog eens 120.00m<sup>2</sup> toe aan de villa.

Het kan worden geleverd in een basisafwerking, of als een volledig afgewerkte kelder. U heeft de mogelijkheid om 1 of 2 slaapkamers aan de Villa toe te voegen, en een badkamer inclusief meubilair en een extra woonkamer.

De villa's bevinden zich in een natuurlijke omgeving, maar tegelijkertijd zijn alle voorzieningen heel dichtbij, er zijn supermarkten, veel cafés en restaurants, gezondheidsklinieken, ziekenhuizen, banken, scholen, die uw leven gemakkelijker zullen maken.

Veel Blauwe Vlag-stranden liggen dicht bij de villa, met de dichtstbijzijnde op slechts 7 minuten rijden.

Volledig natuurlijke omgeving met dennenbos en uitzicht op het zoutmeer, maar dicht bij de stad Torrevieja, waar u alle voorzieningen en diensten vindt die u nodig heeft, en op 10 minuten rijden van het commerciële centrum La Zenia Boulevard waar u de beste winkels, pubs, restaurants, supermarkt, apotheek, banken en het ziekenhuis van Torrevieja. De luchthaven van Alicante ligt op 40 minuten.