



**Eigendom type :** duplex

**Plaats :** Gran Alacant

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 2

**Badkamers :** 2

**Bouwjaar :** 2021

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** Oosten

**Parkeren :** oprit

**Huis gebied :** 118 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 90 m<sup>2</sup>

**Solarium gebied :** 30 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 10

**strand :** 5

**Stad :** 2

**Golf :** 10

✓ Snel internet en bellen

✓ Pre-installatie voor airconditioning

✓ Loopafstand - Restaurant / Bar

✓ Solarium

✓ Lichtnet Elektrisch

✓ Dubbel glas

✓ Omheind perceel

✓ Witte goederen

✓ Leidingwater

✓ Op loopafstand van de stad

✓ Terras

✓ Riolering

We zijn verheugd om deze onlangs vrijgegeven duplex herenhuizen te presenteren, op slechts 5 minuten van het strand, 10 minuten van de luchthaven en de stad Alicante, en 2 minuten van het commerciële winkelcentrum Centro van Gran Alacant.

De ideale locatie voor een nieuwe woning, een vakantiehuis of een vakantieverblijf. Met een gemeenschappelijk zwembad en alles binnen slechts een paar minuten van het pand.

Het is een huis dat het lineaire en moderne design combineert dat onze bekende modellen kenmerkt. Deze duplexen hebben het voordeel dat ze geen burens achter of vooraan hebben, met uitzicht op het zwembad dat de woning heeft. Dit model heeft twee opties voor binnenverdeling, waardoor er tot 3 slaapkamers en een solariumterras met privétoegang vanuit het huis kunnen worden verkregen.

In een van de slaapkamers bevindt zich een groot glas aan de voorzijde dat vrijwel de hele dag natuurlijk licht in huis brengt. De huizen zijn verdeeld in twee hoogtes, duplex type, met een trap met treden in lineaire en eenvoudige afwerkingen. Buiten heeft het een parkeerplaats van 30 m<sup>2</sup> en een achtertuin. Het heeft een gemeenschappelijk zwembad.

Door het ontwerp kunt u de woning configureren in 2 verschillende interieurverdelingen.

Het huis kan worden verdeeld met 2 of 3 slaapkamers, met een semi-onafhankelijke of Amerikaanse keuken, 3 badkamers en een eigen solarium in elk huis. De interieurafwerking van het huis zal bestaan uit porseleinen materialen in warme tinten van Porcelanosa, inclusief hoge keukenkasten en apparaten

#### COMBINATIES VAN HET HUIS:

- Optie Begane grond A met een slaapkamer, keuken geïntegreerd in de woonkamer en een badkamer + Boven met 2 slaapkamers en suite, elk met een binnenbadkamer + solarium.
- Optie Begane grond B met semi-open keuken, woonkamer en een badkamer + Bovenverdieping met 2 slaapkamers en suite, elk met binnenbadkamer + solarium.

#### KWALITEITEN EN AFWERKINGEN

- Porseleinen vloer van topkwaliteit.
- Hoogbeveiligde gepantserde hoofddeur met 5 ankerpunten.
- Witte schuiframen met koudebrugonderbreking en Climalit zonwering door het hele huis behalve badkamers.
- Postgevormde DM keukenmeubels, compact kwarts aanrechtblad en inbouwapparatuur inbegrepen.
- Pre-installatie van airconditioning leidingen door het hele huis.
- Luchtverwarmer inbegrepen (hernieuwbaar energiesysteem).
- Parkeerplaats op het oppervlak.

#### De beste locatie:

Fijne zandstranden zoals El Carabassí Beach die zandduinen en dennenbossen combineren, met de mogelijkheid om watersporten te beoefenen in geautoriseerde ruimtes. Het heeft ook een grote maritieme promenade in Arenales del Sol, die wordt bevolkt door wandelaars, fietsers en hardlopers.

#### RUSTIGE OMGEVING EN OVERLOPENDE NATUURLIJKE PLAATSEN OM TE ONTSPANNEN

Dicht bij de Clot de Galvany, waar u vele routes kunt ontdekken om verschillende omgevingen te leren kennen. Er zijn verschillende uitkijkpunten voor ieders plezier in Gran Alacant en El Faro of het kleine vissersdorpje Santa Pola, rijk aan artistiek erfgoed.

#### ALLE DIENSTEN TOT UW BESCHIKKING

Eindeloze diensten en infrastructuur in de omgeving zoals: Winkelcentra, winkels, vlooienmarkt, recreatiegebieden, sportcentra, scholen, medische diensten, apotheken, bancaire entiteiten, administratiekantoren, bibliotheek, kerk, parken, enz.

Minder dan 5 minuten naar het strand.

Minder dan 10 minuten naar de luchthaven, verbonden door snelwegen en wegen.

Minder dan 15 minuten naar het stadscentrum van Alicante en Elche.