



**Eigendom type :** duplex

**Plaats :** Gran Alacant

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 2

**Badkamers :** 1

**Zwembad :**  
Gemeenschappelijk

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** Oosten

**Keer bekeken :** Uitzicht op het platteland

**Parkeren :** oprit

**Huis gebied :** 75 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 100 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 10 mins

**strand :** 5 mins

**Stad :** 15 mins

✓ Snel internet en bellen

✓ Pre-installatie voor airconditioning

✓ Riolering

✓ Lichtnet Elektrisch

✓ Op loopafstand van de stad

✓ Leidingwater

✓ Loopafstand - Restaurant / Bar

Nieuwbouw in Gran Alacant, 2/3 bedden, 2 badkamers, gemeenschappelijk zwembad. Slechts 5 minuten van het strand.

Met trots presenteren we een gloednieuwe ontwikkeling in Gran Alacant. Dit zijn huizen met een lineair en modern design, zowel binnen als buiten. Het kenmerkt zich door het grote glas aan de voorzijde dat vrijwel de hele dag voor natuurlijk licht in huis zorgt. De huizen zijn verdeeld in duplex met twee hoogtes, met een trap van houten treden in lineaire en eenvoudige afwerkingen. Buiten heeft het een tuin van 25 m<sup>2</sup>, parkeerplaats en een achtertuin. Vision heeft een ruimte die in verschillende verdelingen kan worden geconfigureerd. 2 of tot 3 slaapkamers, aparte keuken of Amerikaans, 1 of 2 badkamers of de mogelijkheid om te kiezen voor grote open en open ruimtes in plaats van slaapkamers. Vision biedt de mogelijkheid om de kamers van het huis in te delen volgens de voorkeuren van elke klant, er zijn verschillende ontwerp mogelijkheden.

- Optie A met 2 slaapkamers en 1 badkamer - 164.500
- Optie B met 2 slaapkamers en 2 badkamers - 174.500
- Optie C met 3 slaapkamers en 2 badkamers - 175.500

#### AFWERKINGEN

- Keramische vloer van eerste kwaliteit.
- Hoogbeveiligde hoofddeur met 5 ankerpunten.
- Witte schuiframen met koudebrugonderbreking en Climalit luiken door het hele huis behalve badkamers.
- Kunststof kunststof gladde wanden en plafonds in wit.
- Inclusief postgevormd DM keukenmeubel en compact kwarts aanrechtblad.
- Pre-installatie van airconditioning via kanalen door het hele huis.
- Inclusief boiler Aerothermo (hernieuwbaar energiesysteem).
- Parkeerplaats op het oppervlak.

#### EEN PLAATS OM INTENSE ERVAREN TE LEVEN

Fijne zandstranden zoals El Carabassí Beach die zandduinen en dennenbossen combineren, met de mogelijkheid om watersporten te beoefenen in geautoriseerde ruimtes. Het heeft ook een grote maritieme promenade in Arenales del Sol, die wordt bevolkt door wandelaars, fietsers en hardlopers.

#### RUSTIGE OMGEVING EN OVERLOPENDE NATUURLIJKE PLAATSEN OM TE ONTSPANNEN

Dicht bij de Clot de Galvany, waar u vele routes kunt ontdekken om verschillende omgevingen te leren kennen. Er zijn verschillende uitkijkpunten voor ieders plezier in Gran Alacant en El Faro of het kleine vissersdorpje Santa Pola, rijk aan artistiek erfgoed.

#### ALLE DIENSTEN TOT UW BESCHIKKING

Eindeloze diensten en infrastructuren in de omgeving zoals: Winkelcentra, winkels, vlooienmarkt, recreatiegebieden, sportcentra, scholen, medische diensten, apotheken, bancaire entiteiten, administratiekantoren, bibliotheek, kerk, parken, enz.

#### AFSTANDEN

Minder dan 5 minuten naar het strand.

Minder dan 10 minuten naar de luchthaven, verbonden door snelwegen en wegen.

Minder dan 15 minuten naar het stadscentrum van Alicante en Elche.