



**Eigendom type :** Herenhuis

**Plaats :** Ayora

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

**Oriëntatie :** Oosten

**Keer bekeken :** Uitzicht op het platteland

**Huis gebied :** 98 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 37 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 75 mins

**strand :** 75 mins

**Stad :** 5 mins

✓ Snel internet en bellen

✓ Op loopafstand van de stad

✓ Witte goederen

✓ Lichtnet Elektrisch

✓ Loopafstand - Restaurant / Bar

✓ Gemeubileerd

✓ Leidingwater

✓ Pelletkachel

✓ Riolering

Dit goed gepresenteerde herenhuis ligt op slechts 5 minuten lopen van het stadscentrum, dicht bij alle voorzieningen. Momenteel bewoond door een huurder, met de optie om er tot december 2024 een investeringsmogelijkheid van te maken met een reeds aanwezige huurder.

Het huis is gelegen in het middeleeuwse deel van de stad, met een klein plein met fontein en uitzicht op het kasteel en de kerk op slechts een paar meter van de voordeur.

Als we het huis binnenkomen, hebben we een mooie woonkamer met een gloednieuwe pelletbrander in de open haard, van hieruit is een eethoek en vervolgens de volledig ingerichte keuken met inbouwapparatuur.

Er is ook een badkamer op de begane grond, met een ingebouwde douche.

Op de eerste verdieping hebben we een eenpersoonsslaapkamer en twee tweepersoonsslaapkamers, waarvan één met een mooie en-suite badkamer. Alle slaapkamers hebben uitzicht op het spectaculaire Ayora-kasteel.

Er is ook een klein balkongedeelte dat bereikbaar is via een aparte trap op de tweede verdieping. Deze leidt naar boven boven het pand en is een geweldige plek om de was op te hangen en te genieten van de Spaanse zon en te genieten van het uitzicht over de stad. en richting het kasteel.

Het huis heeft nieuwe elektrische bedrading en een nieuwe meterkast, een gloednieuwe boiler in de badkamer boven en een nieuwe zuinige pelletbrander beneden. Het pand is in absoluut perfecte staat.

De eigenaar heeft het pand de afgelopen jaren met succes verhuurd en biedt een geweldige inkomstenmogelijkheid.

De omgeving van Ayora is een van de veiligste plekken om te wonen in Spanje, met veel expats in de omliggende steden, maar heeft vooral een Spaanse bevolking met een fijn gemeenschapsgevoel en iedereen zorgt voor elkaar.

Ayora is een gemeente in het binnenland van de provincie Valencia, vlakbij de provincie Albacete.

Het heeft ongeveer 5.500 inwoners en is daarmee de hoofdstad van de regio.

Er is een goed ziekenhuis, scholen, grote supermarkten, banken, restaurants en cafés en Ayora ligt op slechts 75 minuten van de prachtige stranden van Alicante en de luchthaven.

Het heeft hoeken van grote natuurlijke en landschappelijke waarde, met gebieden met uitgestrekte vlaktes die contrasteren met bossen die, als een natuurlijke deken, bergen bedekken die meer dan duizend meter boven de zeespiegel liggen.

De geschiedenis van Ayora markeert de stijl, het erfgoed en de culturele verscheidenheid, met voorbeelden zoals het kasteel dat zijn maximale pracht bereikte in de 16e eeuw, grotschilderingen van de Tortosilla-schuilplaats, de Iberische stad en de kerk met zijn talrijke hervormingen.

Het sterproduct van de Ayorcaanse gastronomie is ongetwijfeld honing. Omdat Ayora het grootste honingproductiecentrum van heel Spanje is, kan honing in elke hoek worden geproefd, evenals in al zijn variëteiten.

Neem contact met ons op voor meer informatie.