



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Sax

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 6

**Badkamers :** 4

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** zuiden

**Keer bekeken :** Uitzicht op het platteland

**Parkeren :** Carport

**Huis gebied :** 400 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 11600 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 30 mins

**strand :** 30 mins

**Stad :** 5 mins

**Golf :** 20 mins

- |                              |                           |                                  |
|------------------------------|---------------------------|----------------------------------|
| ✓ Zomerkeuken                | ✓ Snel internet en bellen | ✓ Lichtnet Elektrisch            |
| ✓ Leidingwater               | ✓ Centrale verwarming     | ✓ Centrale verwarming op olie    |
| ✓ Airconditioning            | ✓ Zonne-energie           | ✓ Omheind perceel                |
| ✓ Bijgebouw / Gastenverblijf | ✓ Open haard - Houtkachel | ✓ Alarmsysteem                   |
| ✓ Barbecue                   | ✓ Bijkeuken               | ✓ Terras                         |
| ✓ Solarium                   | ✓ Witte goederen          | ✓ Niet gemeubileerd - in overleg |
| ✓ Cess Pit / Septic tank     |                           |                                  |

Prachtige villa met 6 slaapkamers en 4 badkamers met gastenverblijf, zwembad, houten hut, tuinen, grond op een uitstekende locatie in Sax Verlaagd tot € 349,995

Af en toe komen we een pand tegen dat ons de adem beneemt en we lopen rond om foto's te maken en een video op te nemen met een stomme grijns op ons gezicht, wetende dat we het voorrecht hebben om iets geweldigs in onze boeken te hebben.

Met eigenschappen zoals deze is het moeilijk om te weten waar je moet beginnen met een beschrijving en gelukkig hebben we de foto's en de video beschikbaar om te helpen, aangezien we geen superlatieven meer hebben.

Deze villa is in veel opzichten prachtig. Allereerst is de bouwkwiteit in een andere klasse, kosten noch moeite gespaard, dit werd gebouwd als een villa voor het leven en voor het plezier van het hele gezin, jong en oud, zonder dat er iets werd gemist.

De locatie is eersteklas en de villa staat trots op meer dan 2,5 hectare grond en is centraal gepositioneerd, zodat er geen concept van burens is, hoewel er een of twee zijn, maar het is vijf minuten rijden naar de veelgevraagde stad Sax met de verbazingwekkende infrastructuur waarmee u in 35 minuten op de luchthaven van Alicante bent en een vergelijkbare tijd als de stranden, terwijl het een stad vol cultuur en goede restaurants, bars en cafés is.

De mooie oprijlaan brengt je langs de oprit naar de villa en dan zie je het en als het huis van een man zijn kasteel is, dan is dit dat kasteel. Als u uit de auto stapt, weet u niet snel waar u eerst moet kijken, aangezien de tuinen en het land zo mooi zijn en zo ontworpen dat ze gemakkelijk te onderhouden zijn.

Terwijl je jezelf bij elkaar rapt, kom je erachter dat dit de achterkant van de villa is en de voorkant is nog beter, waar je ook een grote moderne fontein vindt en een prachtig zwembad met poolhouse om de pomp en filter te verbergen.

Als je op het terrein blijft, ontdek je wat eruitziet als een ander huis, gelukkig een stuk kleiner, maar het is een perfect klein pand voor gasten. We zijn altijd eerlijk met onze beschrijvingen en het pension heeft wat werk nodig om er het perfecte pension van te maken, we schatten in de regio van € 10.000 om te voldoen aan de normen van het hoofdgebouw, maar dit zou u een zelf- bevatte "casita" met veel ruimte en functies en het heeft een carport. Ook op het land is een heel schattig houten huisje dat werd toegevoegd voor de kleinkinderen als speelhol toen ze klein waren, maar het zou gemakkelijk een gereedschapsschuur kunnen zijn of iets anders dat tot je verbeelding spreekt.

Er zijn een aantal bijgebouwen voor dieren en de eigenaar heeft duiven en kippen en er zijn twee ruime kennels. We kunnen maar beter naar het hoofdgebouw gaan, waar we als we het naderen een enorm terras zien dat langs twee kanten van het pand loopt en iets dat ik nog nooit eerder heb gezien, een buitenhemelbed op wielen dat geweldig is, nee eerlijk gezegd is het absoluut geweldig, wat een geweldig gebaar, ik weet dat het belachelijk klinkt, maar het past gewoon.

Door de openslaande deuren naar de woon/eetkamer met een balkenplafond en een trap van de allerhoogste kwaliteit die net zo groot is als de prachtige open haard. Er staat momenteel een eettafel en stoelen voor 12 personen waardoor u een idee krijgt van de grootte van de ruimte.

Langs een gang is de volledig ingerichte moderne keuken en aan het einde van de gang aan de achterzijde van de begane grond is een grote slaapkamer met tweepersonsbed en een badkamer, zodat iedereen die moeite heeft met trappen een suite op de begane grond heeft.

De deur met een bordje "Museo" of Museum en een verzamelbeker die daar door de kleinkinderen is neergezet, doet je gewoon beseffen hoeveel liefde en plezier deze villa mensen heeft gegeven en het leidt naar een kelderkamer met een hoog plafond dat momenteel in gebruik als wijnkelder en pooltafel en opslagruimte. In de zomer blijft deze comfortabele ruimte koel, hoewel de villa zowel airconditioning als centrale verwarming heeft.

De bovenverdieping heeft vijf slaapkamers en twee badkamers, waarvan vier met openslaande deuren naar een eigen balkon met een prachtig uitzicht over het zwembad of het land of naar de bergen.

Als deze woning binnen uw budget valt, dan zijn we jaloers en we vinden dat het absoluut een no brainier is.