



**Eigendom type :** Landhuis

**Plaats :** Monovar

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 1

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** Nvt

**Keer bekeken :** Uitzicht op het platteland

**Parkeren :** Garage

**Huis gebied :** 140 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 8000 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 30min

**strand :** 35min

**Stad :** walk to town

✓ Snel internet en bellen

✓ Airconditioning

✓ Loopafstand - Restaurant / Bar

✓ Barbecue

✓ Witte goederen

✓ Lichtnet Elektrisch

✓ Elektrische poorten

✓ Omheind perceel

✓ Garage

✓ Gemeubileerd

✓ Leidingwater

✓ Op loopafstand van de stad

✓ Open haard - Houtkachel

✓ Terras

✓ Cess Pit / Septic tank

Vrijstaand landhuis dicht bij de stad, in Monovar, Alicante. Het heeft een oppervlakte van 90-100m<sup>2</sup> plus een garage van 30-40m<sup>2</sup>. De perceelsgrootte is 8000m<sup>2</sup> met veel olijfbomen, enkele amandelbomen en pijnbomen aan de zijkant van de oprit en het huis. Binnen zijn 3 slaapkamers, 1 badkamer, een woonkamer met open haard, keuken, airconditioning en het wordt gemeubileerd verkocht. Buiten is er een klein dompelbad en een barbecue. Omheind perceel, elektriciteit en leidingwater (drinkwater + landbouw). Open voor aanbiedingen.

Monovar is een uitstekende plek om een pauze te nemen van de stressvolle stad, het is een zeer rustige stad met iets meer dan 12.000 inwoners. De mensen hier zijn erg beleefd en vriendelijk, altijd bereid om te helpen. De stad heeft verschillende supermarkten (Mercadona, Hiperber...) die gemakkelijk te bereiken zijn en open zijn van maandag tot zaterdag, een wekelijkse markt en een goed 24-uurs medisch centrum. Er zijn verschillende parken waar u uw kinderen kunt meenemen, en een goede keuze aan pubs om iets te drinken en restaurants waar u lokale en mediterrane gerechten kunt proberen.

In Monovar is ook een overdekt zwembad dat het hele jaar geopend is, met een spa en sauna, evenals een fitnessruimte met personal trainers, zumbalessen, spinning, yoga enz. Monovar ligt op slechts 30 minuten van de stad Alicante, de luchthaven en stranden. In september viert Monovar zijn lokale feesten met veel evenementen waar iedereen welkom is.

De stad Elda & Petrer ligt op minder dan 10 minuten rijden, met een groot ziekenhuis met Engels sprekende artsen, een enorm scala aan bars en restaurants, overdekt winkelcentrum, grote internationale sportschool, Carrefour, Aldi, Lidl, bioscoop met Engels

