



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Yecla

**Gebied :** Murcia

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 1

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** zuiden

**Keer bekeken :** Uitzicht op de bergen

**Parkeren :** Carport

**Huis gebied :** 180 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 10000 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 50 min

**strand :** 40 min

**Stad :** 10 min

**Golf :** 40 min

✓ Lichtnet Elektrisch

✓ Elektrische poorten

✓ Open haard - Houtkachel

✓ Terras

✓ Cess Pit / Septic tank

✓ Leidingwater

✓ Loopafstand - Restaurant / Bar

✓ Barbecue

✓ Witte goederen

✓ Waterafzetting

✓ Bijgebouw / Gastenverblijf

✓ Garage

✓ Niet gemeubileerd - in overleg

Met trots presenteren wij deze geweldige villa in Yecla met een fantastisch uitzicht. De villa is gelegen in een prachtige vallei, die wordt overzien door het nationale park Sierra de Salinas.

Het hoofdhuis is 110m<sup>2</sup> en heeft 3 ruime slaapkamers en 1 grote badkamer. De woon-/eetkamer heeft een houtkachel die het grootste deel van het huis verwarmt. Er is ook een fantastisch terras, perfect om te ontspannen en te schrikken van het geweldige uitzicht op de bergketen.

Er is een garage van 50 m<sup>2</sup>, een grote carport voor 3 auto's en een groot huis van 60 m<sup>2</sup>, perfect voor een gastensuite. De gastensuite is omheind en heeft een eigen ingang, perfect voor een Air BnB-verhuur.

Dit alles op een perceel van 10.000 m<sup>2</sup> met een geweldig zwembad en een tuin. En niet te vergeten de 40.000 liter wateropslag voor back-up watervoorziening.

De stad Yecla zelf heeft een verscheidenheid aan winkels, gezellige bars en leuke restaurants, veel supermarkten om uit te kiezen en goede scholen. Artsen zijn lokaal en ziekenhuis op 1 minuut lopen van de artsen, dus alle voorzieningen zijn dichtbij.

Er zijn 2 dagelijkse voedselmarkten in Yecla en een wekelijkse markt op woensdag. Yecla is ook beroemd om de meubelproductie en heeft een enorm aantal meubelwinkels die zich uitstrekken aan beide zijden van een 2 mijl lange weg, je hebt keuze te over, het is een rijke stad vanwege de meubelindustrie met veel werkgelegenheid.

