



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Cartagena

**Slaapkamers :** 2

**Badkamers :** 1

**Huis gebied :** 112 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 1376 m<sup>2</sup>

✓ Airconditioning

✓ Barbecue

✓ Garage

✓ Terras

✓ Witte goederen

Landhuis in LA MAGDALENA (Cartagena)

Ontdek dit charmante huis in Molino León, op slechts een paar minuten van Cartagena, op een perceel van 1.376 m<sup>2</sup>, met 112 m<sup>2</sup> bruikbare oppervlakte, volledig onafhankelijk en veilig.

De ingang is via een elektrische poort of deur, die toegang geeft tot een groot terrein. U vindt er een ruime garage met een automatische deur, die plaats biedt aan twee auto's, samen met extra opslagruimte.

Het hoofdhuis verwelkomt u met zijn veranda en betegelde terras dat het pand omringt. Toegang tot het interieur is via een grote glazen schuifdeur aan de voorkant of een deur aan de achterkant van het huis.

Binnen vindt u een woon-/eetkamer met een moderne, volledig uitgeruste open keuken met onder andere een oven, keramische kookplaat, vaatwasser, magnetron, afzuigkap, wijnkoeler en inbouwkasten.

Het slaappedeelte, gescheiden door een gang, omvat:

Een slaapkamer met inbouwkast,

Een badkamer voorzien van een douche, toilet, wastafelmeubel en opbergkast,

Een tweede slaapkamer, eveneens met inbouwkast.

Buiten is er een tuin grenzend aan het huis, beplant met fruitbomen en palmbomen, perfect voor momenten van ontspanning. Aan de achterkant van het huis vindt u een tweede terras met een barbecue en open haard, ideaal om buiten te eten. Een bijgebouw herbergt een douche, toilet en opslagruimte. Het pand biedt ook de mogelijkheid om een zwembad te installeren, ideaal om te genieten van zonnige dagen.

Aan de achterzijde van het perceel ligt een boomgaard met citroen- en sinaasappelbomen, compleet met een eigen irrigatiesysteem, wat dit uitzonderlijke pand compleet maakt.

Het huis is uitgerust met split-airconditioners om uw comfort te garanderen.

Een echte kans voor natuurliefhebbers en rustzoekers, maar toch dicht bij de voorzieningen van Fuente Álamo en de stad Cartagena.

Cartagena is een havenstad in de regio Murcia, in het zuidoosten van Spanje. Doordrenkt van geschiedenis, is het een van de belangrijkste steden aan de Spaanse Middellandse Zeekust, met een rijk cultureel en architectonisch erfgoed dat het hele jaar door bezoekers trekt.

Naast het historische erfgoed, wordt Cartagena omringd door prachtige natuur. De fijne zandstranden langs de Costa Cálida zijn populair om te zwemmen,

