



**Eigendom type :** Villa

**Tuin :** Privaat

**Huis gebied :** 284 m<sup>2</sup>

**Plaats :** Yecla

**Plotgebied :** 17956 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 3

- |                           |                                  |                           |
|---------------------------|----------------------------------|---------------------------|
| ✓ Snel internet en bellen | ✓ Leidingwater                   | ✓ Centrale verwarming     |
| ✓ Zonne-energie           | ✓ Omheind perceel                | ✓ Open haard - Houtkachel |
| ✓ Barbecue                | ✓ Garage                         | ✓ Bijkeuken               |
| ✓ Terras                  | ✓ Niet gemeubileerd - in overleg | ✓ Cess Pit / Septic tank  |

We zijn er trots op om dit nieuwbouwproject te koop aan te bieden, dat is aangenomen als een project dat bijna helemaal is voltooid.

Dit grote afgelegen huis met 3 (mogelijk 4) slaapkamers heeft 2 kamers met eigen badkamer, een hoofdbadkamer, een grote keuken, een serre en een winterlounge. De huidige eigenaar heeft het huis van een ruwbouw naar de huidige staat gebracht, nieuwe elektriciteit, een zonnestelsel, een verwarmingssysteem, ramen en deuren geïnstalleerd en een groot dakraam in de hoofdslaapkamer geplaatst, geweldig om naar de sterren te kijken!

Het pand ligt ongeveer 12 km ten noorden van Yecla en staat op een groot perceel, met ongeveer 1000 m<sup>2</sup> omheind en ommuurd land, waardoor het ideaal is voor privacy en voor honden etc. Hoewel er burens in de buurt zijn, zijn er geen in de buurt, dus u kunt genieten van veel privacy en het gevoel afgelegen te zijn, maar met een mooie vlakke asfaltweg naar het huis (behalve de laatste 200 m die een vlakke grindweg is).

Als u binnenkomt, wordt u begroet met de hoofdslaapkamer aan uw rechterkant en de woonkamer voor u. U gaat naar links om de grote keuken te ontmoeten, met de zonnekamer (ook groot genoeg om een studeerkamer/kantoor of zelfs een 4e of 5e slaapkamer te zijn), en een wasruimte/voorraadkast.

De keuken splitst zich naar rechts voor de familiebadkamer, of naar links naar de 2e woonkamer, die leidt naar de 2e deur en de laatste twee slaapkamers, beide met een eigen badkamer.

Dit zou een uitstekend huis voor het hele jaar kunnen zijn, of een perfect vakantiehuis voor de zomer.

