



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Pinoso

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

**Huis gebied :** 170 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 11000 m<sup>2</sup>

✓ Lichtnet Elektrisch

✓ Leidingwater

✓ Omheind perceel

✓ Garage

Luxe huis met 3 slaapkamers en bijgebouwen. We zijn er trots op dit kwaliteitshuis te koop aan te bieden, met rustieke charme en veel bijgebouwen.

Het huis is een gelijkvloers landhuis op slechts 2 km van de stad. Dit pand van 170 m<sup>2</sup> is overal hoogwaardig afgewerkt en heeft een terras van 130 m<sup>2</sup> dat zich om het pand wikkelt.

De woning heeft 3 slaapkamers, 2 badkamers, een grote keuken met eethoek en berging plus een zeer ruime woonkamer. Het is intern gebouwd in een rustieke stijl met balken aan het plafond die het huis veel karakter geven! De villa staat op een perceel van 11.000m<sup>2</sup> met uitzicht over de vallei, 8000m<sup>2</sup> van het perceel is omheind. Het heeft zowel leidingwater als irrigatiewater plus elektriciteit.

Dit pand heeft veel garages en opslagruimtes: twee garages (72 m<sup>2</sup> en 35 m<sup>2</sup>), een berging van 28 m<sup>2</sup> waarin de waterkoker en andere apparatuur zijn ondergebracht, plus nog twee opslagruimtes van 38 m<sup>2</sup> en 60 m<sup>2</sup>. Daarnaast is er een open garage ideaal voor een overdekte parkeerplaats van 40m<sup>2</sup>. In totaal ca. 250m<sup>2</sup> externe bergingen. Er is voldoende ruimte om een privé zwembad met terras toe te voegen.