



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Pinoso

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 3

**Huis gebied :** 145 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 10000 m<sup>2</sup>

Moderne villa's met 4 slaapkamers in Pinoso - sleutelklaar in 8 maanden. Deze prachtige landhuizen zijn aangepast aan de persoonlijke smaak van elke klant. Het model op deze foto's heeft een extra gastenverblijf van 30 m<sup>2</sup> en de klanten hebben later een barbecue en zomerkeuken toegevoegd.

De sjabloonvilla biedt 4 slaapkamers, 4 badkamers, een grote woonkamer met open haard, keuken met bijkeuken en een grote overdekte veranda, evenals een paar terrassen naast twee slaapkamers met een indrukwekkend uitzicht over wijngaarden of boomgaarden. Het is ook vooraf geïnstalleerd voor koeling en verwarming via kanalen met AC naar alle kamers om het hele jaar door comfort te garanderen.

We werken met elke klant samen om hun droomvilla op hun unieke manier te ontwerpen en helpen bij elke stap. Villa met traditionele Spaanse accenten en super modern, licht en schoon.

De minimale perceelgrootte om op te kunnen bouwen bedraagt 10.000m<sup>2</sup>. Percelen beschikbaar met leidingwater, elektriciteit en snel internet in Pinoso en andere gebieden.

De moderne ontwerpprojecten omvatten elektrische zonwering, pre-installatie voor CCTV, uitgebreide vloer- en tegelmodellen volgens het ontwerp van het project. Er worden meer colcoars voor keukenmeubels meegeleverd en de trap- en buitenleuningen zijn van glas.

#### OPTIE 145 MT2:

Huisprijs en zwembad van 8x4 meter: 295.000 euro. Grondprijs inbegrepen: 30.000 euro. 3 slaapkamers en 2 badkamers

#### OPTIE 165 MT2:

Prijs huis en zwembad van 8x4 meter: 320.000 euro. Grondprijs inbegrepen: 30.000 euro. 3-4 slaapkamers en 3 badkamers.

#### OPTIE 180 MT2:

Huisprijs en zwembad van 8x4 meter: 345.000 euro. Grondprijs inbegrepen: 30.000 euro. 3-4 slaapkamers en 2-3 badkamers.

Alle huizen zijn voorzien van een terras van 2 meter gestempeld beton rond het zwembad (kleur en patroon naar keuze), 1 meter rond het huis, ingang met poort, 3000 m<sup>2</sup> hekwerk, vooraf geïnstalleerde airconditioning, standaard keuken, veiligheidsdeur, Duitse kantel- en draairamen (of schuiframen indien gewenst). voorkeur), inbouwhaard en schouw, pre-installatie voor tv en internet, grindoprit plus enkele meters rondom de woning, septic tank.

De badkamers zijn voorzien van een douchekolom, douchebak of bad, wastafels (keuze uit verschillende kleuren) met wastafels, kranen en spiegels, plus een grote keuze aan wandtegels.

Ruime keuze aan keramische vloertegels, verschillende kleuren, houteffect, enz.

De keukens zijn voorzien van kasten met standaard deuren en handgrepen, volgens de meegeleverde plannen, roestvrijstalen spoelbak en kraan, pre-installatie voor oven, vaatwasser en afzuigkap. Diverse granieten werkbladen naar keuze inbegrepen in het budget, andere stenen werkbladen verkrijgbaar als extra's. Witgoed niet inbegrepen.

Marmere trap (crème, wit of grijs) en balustrades inbegrepen, plus balustrades voor de veranda.

Groot vast glasraam op de trap voor extra lichtinval.

Keuze uit tegels en treden voor zwembad. Keuze van het graniet voor de buitentrappen en vensterbanken van de huizen.

Wij zijn de grootste en beste bouwer uit de regio en gebruiken materialen van topkwaliteit voor een perfecte afwerking.

Onze geweldige isolatie van 10 cm rondom garandeert minimaal een Energiecertificaat B, maar in de meeste gevallen een A (afhankelijk van de grootte en het ontwerp van het huis). We hebben een grote keuze aan tegels, plus keukens en badkamers die in uw budget zijn inbegrepen.

We hebben verschillende legale bouwkavels, sommige op loopafstand van de stad, sommige volledig privé en onze meest populaire liggen op 5-10 minuten rijden van een stad. We hebben een perceel voor elke smaak, allemaal met een prachtig uitzicht en allemaal voorzien van leidingwater + elektriciteit inbegrepen in de prijs en snel internet beschikbaar.

Als u de perceellocaties en het uitzicht wilt verbeteren, kosten de beste percelen met prachtig uitzicht, leidingwater en elektriciteit minimaal € 45.000, (dus met € 30.000 inbegrepen, zou dit € 15.000 extra aan de prijs toevoegen)

U kunt de woning geheel naar wens aanpassen, de meeste interne veranderingen zijn kosteloos, de woningen kunnen worden uitgebreid en wij kunnen zelfs uw eigen ontwerp bouwen.

Upgrade naar een zwembad van 10 x 5 meter voor slechts € 6000 plus IVA.

Er kan een enkele of dubbele garage bijgebouwd worden. Gastenverblijf ook optioneel en aanpasbaar.

Al het papierwerk inbegrepen (bouwvergunning, bewoningsvergunning, 10 jaar bouwgarantie, etc.) plus wekelijkse rapporten en dronefoto's.

Sleutel in handen binnen 7-8 maanden vanaf de eerste betaling.

EPC-beoordeling A (beste die er is).