



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Polop

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 3

**Salles de bain :** 2

**Année de construction :**  
2024

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la mer

**Parking :** Garage

**Zone de la maison :** 192 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 205 m<sup>2</sup>

**Espace solarium :** 63 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 45

**plage :** 15

**Ville :** 5

**Le golf :** 15

- ✓ Internet rapide et téléphone
- ✓ Climatisation
- ✓ À distance de marche - Restaurant / Bar
- ✓ Garage
- ✓ Solarium
- ✓ Tout à l'égout

- ✓ Réseau électrique
- ✓ Énergie solaire
- ✓ Terrain clôturé
- ✓ Sous-sol
- ✓ Produits blancs

- ✓ Eau de ville
- ✓ Double vitrage
- ✓ Système d'alarme
- ✓ Terrasse
- ✓ Meublé

Nous sommes fiers de vous présenter cette superbe villa individuelle bien située dans la zone d'urbanisation fermée de Polop Hills Residential, un environnement naturel unique surplombé par la montagne Ponoig et avec une vue imprenable sur les montagnes, les villages et la mer. Le quartier résidentiel dispose d'une grande piscine communautaire et d'un espace pour les invités.

Les jardins et la villa sont tous de plain-pied, avec le garage et le sous-sol en dessous, et c'est la propriété la plus élevée du résidentiel, offrant les meilleures vues sur la vallée.

La villa est entièrement équipée et comprend tous les meubles, accessoires et équipements comme on le voit sur les photos. La villa est entièrement prête à emménager !

En entrant dans la villa, nous avons un grand salon donnant sur la piscine et la côte, et une cuisine moderne entièrement équipée. Votre nouvel espace dispose d'appareils intégrés modernes, dont un lave-linge, un four, une plaque de cuisson, une hotte aspirante, un réfrigérateur-congélateur et un lave-vaisselle.

Cette villa dispose de trois grandes chambres doubles, la chambre avant ayant une salle de bain attenante et des placards intégrés. Les deux autres chambres doubles ont également des placards intégrés et les trois chambres ont la climatisation chaude et froide.

La villa entière est équipée d'une climatisation canalisée, fournissant de l'air chaud et froid, pour maintenir la température idéale tout au long de l'année. Une alarme intérieure est également incluse, afin que vous vous sentiez en sécurité et à l'aise à tout moment. La villa dispose d'une installation Internet par fibre optique et d'une excellente couverture téléphonique.

À l'extérieur de la villa, nous avons une piscine privée avec vue sur la vallée et des espaces pour s'asseoir et se détendre à l'ombre du soleil de midi. La villa dispose d'un grand solarium ouvert avec les meilleures vues sur les montagnes et le littoral.

Au rez-de-chaussée, nous avons un grand garage double et un sous-sol, avec une pièce pour la pompe et le filtre de la piscine, et une autre pièce abritant le chauffe-eau de la villa.

Cette zone étonnante a le potentiel de devenir un logement supplémentaire, ou une chambre supplémentaire ou une salle de jeux tout en gardant suffisamment de place pour que deux grandes voitures puissent être garées en toute sécurité.

L'emplacement fantastique est un autre avantage de la villa. À seulement 3 kilomètres de La Nucía et du centre sportif Camilo Cano, vous aurez accès à toutes sortes de services et d'activités. Si vous aimez le sport, préparez-vous à profiter d'installations de première classe, ainsi que d'espaces pour enfants, d'espaces communs et d'une salle de sport pour vous maintenir en forme.

La Villa dispose d'un système solaire pour réduire les factures d'électricité tout au long de l'année et dispose de places de parking supplémentaires devant la propriété.

Veillez nous contacter pour plus de détails.