



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Yecla

**Des chambres :** 5

**Salles de bain :** 2

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Parking :** Allée

**Zone de la maison :** 180 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 5700 m<sup>2</sup>

✓ Climatisation

✓ Terrasse

✓ Cheminée - Poêle à bois

✓ Produits blancs

✓ Buanderie

✓ Partiellement aménagé

Cette belle villa individuelle située dans un quartier calme, à proximité du centre de Yecla, est très bien&nbsp;équipée.□□

Vous entrez sur le terrain entièrement clôturé par un beau portail avec commande électrique sur une allée pavée et vous garez votre voiture sous le carport, où il y a de la place pour pas moins de 4 voitures.□□

Devant vous se trouve la belle piscine avec jacuzzi et une terrasse pour profiter du soleil. À côté se trouve la cuisine extérieure, pour préparer une délicieuse paella ou faire un barbecue.□□

Cette terrasse est accessible par des escaliers ou une rampe, ce qui est idéal pour entrer avec une poussette ou un fauteuil roulant.□□

A l'intérieur, sur la gauche, vous trouverez la cuisine de 18,5m<sup>2</sup> avec une plaque électrique, un four et un lave-vaisselle. Il y a également deux grands réfrigérateurs-congérateurs. A côté de la cuisine se trouve une buanderie avec un évier, une machine à laver et un espace de rangement. Sur la droite, vous trouverez le grand salon confortable avec cheminée, qui peut être utilisée pour chauffer toute la maison ! La maison est également équipée d'un chauffage central au fioul et d'un système de climatisation chaud-froid. Au rez-de-chaussée se trouvent également 4 chambres (13,7m<sup>2</sup>, 14,1m<sup>2</sup>, 16,4m<sup>2</sup> et 19,8m<sup>2</sup>) et 2 salles de bains (5,1m<sup>2</sup> et 6,6m<sup>2</sup>). Toutes les fenêtres sont à double vitrage, oscillo-battantes, équipées de moustiquaires et de volets, et toutes les pièces offrent une vue sur le jardin et/ou la piscine.□□

Par l'escalier, en dessous duquel se trouve un espace de stockage, vous atteignez la grande chambre mansardée isolée (grâce à l'isolation du toit) de 23,7m<sup>2</sup>, où il y a également de la place pour des toilettes. Depuis la chambre mansardée, on accède au solarium d'où l'on peut voir le magnifique environnement verdoyant et même les montagnes !□□

Sous la maison, il y a un demi sous-sol/ vide ventilé&nbsp;qui vous assure de ne pas souffrir de l'humidité ascendante, en outre, il y a beaucoup d'espace de stockage. Outre l'isolation du toit et le double vitrage mentionnés ci-dessus, la maison possède également des murs creux, ce qui garantit une température agréable tout au long de l'année.□□

Si vous êtes en vacances et donc pas à la maison, ne vous inquiétez pas car il y a aussi un système d'alarme avec des capteurs, que vous pouvez contrôler via une application, donc pas de frais d'abonnement mensuel !□□

La maison est vendue partiellement meublée.