



**Type de propriété :** Maison de ville

**Lieu :** Sax

**Des chambres :** 4

**Salles de bain :** 4

**Zone de la maison :** 404 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 325 m<sup>2</sup>

✓ Internet rapide et téléphone

✓ Chauffage par le sol

✓ Garage

✓ Tout à l'égout

✓ Réseau électrique

✓ Chauffage central

✓ Buanderie

✓ Eau de ville

✓ À distance de marche de la ville

✓ Terrasse

<p>Sehr großes Stadthaus mit Innenpool. Nous sommes heureux de vous présenter cette grande maison de ville avec piscine intérieure. La maison est complètement indépendante de tous côtés et fait face à trois rues. Chauffage central et climatisation partout et fenêtres à double vitrage.<br><br>1er étage.<br><br>Séjour et cuisine avec cellier et salle de bain avec douche. De la cuisine, on accède à un gazebo, où se trouve une cuisine avec barbecue. Il y a aussi une piscine couverte et chauffée avec de l'eau salée. De là, on accède à un sous-sol de 100 m<sup>2</sup>, avec une cuisine, des toilettes et un four à bois artisanal. Il y a un autre demi sous-sol avec une chaudière et un réservoir de chauffage. Garage pour deux voitures.<br><br>2ème étage.<br><br>Quatre chambres doubles avec armoires encastrées à six portes. Une salle de bain avec douche et une buanderie avec un lavabo pour le lavage et un placard à trois portes. Il y a deux grandes terrasses avec de superbes vues.<br><br>Des panneaux solaires de six mille watts, de l'aérothermie, du gaz et un chauffe-eau de 200 litres viennent d'être installés. Le chauffage et la climatisation sont désormais assurés par un plancher chauffant.<br><br>Très bien situé. A proximité du centre de santé, à 6,6 km de l'hôpital Elda (10 minutes) en voiture. A proximité des écoles, des supermarchés et à cinq minutes à pied du centre.<br></p>