



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Hondón de las Nieves

**Des chambres :** 3

**Salles de bain :** 3

**Zone de la maison :** 230 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 230 m<sup>2</sup>

- ✓ Internet rapide et téléphone
- ✓ À distance de marche de la ville
- ✓ Tout à l'égout
- ✓ Réseau électrique
- ✓ Terrain clôturé
- ✓ Eau de ville
- ✓ Terrasse

<p>Villas de 3 chambres dans une nouvelle petite urbanisation. Nous sommes très fiers de proposer à la vente 8 propriétés dans la nouvelle urbanisation passionnante de Hondon de las Nieves, sur la Calle Bodega, située au centre de la ville, à quelques pas des commerces, des bars et des restaurants. Avec des prix à partir de 352.500€ (voir bas de liste pour tous les prix)<br><br>• 8 villas individuelles sur terrain privé, composées de deux étages et sous-sol avec patio anglais.<br>• Cuisine ouverte, salon et salle à manger, toilettes invités et chambre avec salle de bain en suite, au rez-de-chaussée.<br>• Deux chambres avec salles de bains en suite et grande terrasse, au premier étage.<br>• Jardin privé avec piscine et coin barbecue.<br>• Place de parking sur terrain.<br>• Prise de recharge pour voiture électrique.<br>• Accès privé individuel depuis la rue.<br>• Isolation thermique et acoustique conforme au nouveau Code Technique du Bâtiment.<br>• Menuiserie extérieure et volets en PVC blanc.<br>• Menuiserie intérieure et façades de placards en tôles laquées blanc lisse.<br>• Salles de bains et cuisines carrelées du sol au plafond avec des carreaux/gres de qualité supérieure.<br>• Sanitaires et robinetterie haut de gamme, wc avec réservoir intégré.<br>• Revêtement de sol en grès cérame ou stratifié à l'intérieur de la maison.<br>• Porte d'accès renforcée.<br>• Cuisine entièrement équipée, éléments hauts et bas et comptoir en granite ou aggloméré synthétique (silestone ou similaire).<br>• Installation électrique selon R.E.B.T. (Règlement Electrotechnique Basse Tension) à forte électrification (9,2 KW).<br>• Enduit lisse sur plafonds, plafonds amovibles dans les salles de bains avec installation A/C.<br>• Système de climatisation gainable (avec pompe à chaleur) au rez-de-chaussée et au premier étage.<br>• Système de ventilation forcée avec récupération de chaleur.<br>• Système aérothermique pour eau chaude sanitaire.<br>• Installation de panneaux photovoltaïques sur le toit pour économiser l'énergie.<br><br>SPÉCIFICATIONS DU BÂTIMENT - VILLAS DE LA VILLE DE RAISIN<br>• 8 VILLAS INDIVIDUELLES ÉCO-RESPONSABLES AVEC SOUS-SOL ET PISCINE<br>• C/BODEGA, HONDÓN DE LAS NIEVES<br>• Détails complets de la construction m2 et prix<br>• <br>GTV1 - 3 chambres, 3 salles de bain (2 ensuite), 230 m2 construits, 216,77 m2 de terrain, 93,54 m2 de sous-sol, exposition sud - 352 500 €<br>• <br>GTV2 - 3 chambres, 3 salles de bain (2 ensuite), 228.m2 construits, 248.85m2 de terrain, 91.7m2 de sous-sol, exposition sud - VENDU<br>• <br>GTV3 - 3 chambres, 3 salles de bain (2 ensuite), 228,24 m2 construits, 218,18 m2 de terrain, 91,7 m2 de sous-sol, exposition Est - 357,250 €<br>• <br>GTV4 - 3 chambres, 3 salles de bain (2 ensuite), 229,33 m2 construits, 229,92 m2 de terrain, 92,79 m2 de sous-sol, exposition Est - 362 000 €<br>• <br>GTV5 - 3 chambres, 3 salles de bain (2 ensuite), 229,33 m2 construits, 232,26 m2 de terrain, 92,79 m2 de sous-sol, exposition sud-ouest - 371 500 €<br>• <br>GTV6 - 3 chambres, 3 salles de bain (2 ensuite), 228,24 m2 construits, 220,77 m2 de terrain, 91,70 m2 de sous-sol, exposition sud-ouest - 366 750 €<br>• <br>GTV7 - 3 chambres, 3 salles de bain (2 ensuite), 228,24 m2 construits, 266,45 m2 de terrain, 91,70 m2 de sous-sol, exposition sud-ouest - 366,750 €<br>• <br>GTV8 - 3 chambres, 3 salles de bain (2 ensuite), 229,33 m2 construits, 242,24 m2 de terrain, 92,84 m2 de sous-sol, exposition sud - 362 000 €<br>• </p>

