



**Type de propriété :** Maison troglodyte

**Lieu :** La Romana

**Des chambres :** 3

**Salles de bain :** 2

**Zone de la maison :** 240 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 2995 m<sup>2</sup>

- |                           |                         |                             |
|---------------------------|-------------------------|-----------------------------|
| ✓ Dépôt d'eau             | ✓ Énergie solaire       | ✓ Terrain clôturé           |
| ✓ Cheminée - Poêle à bois | ✓ Barbecue              | ✓ Antenne satellite         |
| ✓ Buanderie               | ✓ Terrasse              | ✓ Vestiaire                 |
| ✓ Produits blancs         | ✓ Partiellement aménagé | ✓ Cess Pit / Fosse Septique |

<p>Maison en partie troglodyte modernis&eacute;e dans les montagnes. Nous sommes fiers d&#39;offrir &agrave; la vente cette jolie maison troglodyte partielle &quot;hors r&eacute;seau&quot;, dans un endroit tr&egrave;s calme et tranquille, au-dessus des collines de la r&eacute;gion de La Romana. Cette propri&eacute;t&eacute; est la derni&egrave;re sur la piste de gravier, donnant une sensation tr&egrave;s paisible &agrave; la maison. L&#39;eau est disponible &agrave; proximit&eacute; si vous le souhaitez, mais la maison est actuellement sur un d&eacute;part&ocirc;t d&#39;eau et de l&#39;&eacute;lectricit&eacute; solaire.<br />

<br />

Lorsque vous entrez dans le terrain par le portail &eacute;lectrique, vous disposez d&#39;un grand parking et d&#39;un jardin menant &agrave; l&#39;escalier menant &agrave; la maison. Celles-ci m&egrave;nent &agrave; la piscine de style rustique et &agrave; la pergola/zone de f&ecirc;te, et &agrave; l&#39;arri&egrave;re de la propri&eacute;t&eacute; aux salles de stockage/atelier.<br />

<br />

En entrant dans la maison, vous arrivez dans une zone grillag&eacute;e, id&eacute;ale pour manger et rester &agrave; l&#39;&eacute;cart des mouches. Cela m&egrave;ne &agrave; son tour au hall d&#39;entr&eacute;e, avec la chambre principale &agrave; droite, la salle de bains familiale devant et le grand salon et la cuisine d&eacute;cloisonn&eacute;s &agrave; gauche. En entrant dans le salon, les vues sont incroyables depuis les fen&ecirc;tres. Cette pi&egrave;ce m&egrave;ne &agrave; la grotte existante, et cette grotte &eacute;tant vers le haut du terrain, elle est compl&egrave;tement s&egrave;che. La cave m&egrave;ne &agrave; deux autres chambres, un salon d&#39;hiver et une salle de bains. Cette section de la maison est davantage utilis&eacute;e pendant la chaleur de l&#39;&eacute;t&eacute;, car la grotte garde les chambres au frais et arr&ecirc;te le besoin de climatisation.<br />

<br />

Si vous recherchez la paix et la tranquillit&eacute; pour votre nouvelle maison, mais toujours &agrave; seulement quelques KM des commerces et services, alors c&#39;est peut-&ecirc;tre la maison parfaite pour vous.<br />

<br />

La Romana est une commune de la Communaut&eacute; valencienne, en Espagne. Situ&eacute; &agrave; l&#39;int&eacute;rieur de la province d&#39;Alicante, dans la r&eacute;gion de Vinalop&ocirc; Medio. Le principal secteur &eacute;conomique de la commune est l&#39;extraction et la transformation du marbre, &agrave; l&#39;instar d&#39;autres communes de la r&eacute;gion telles que Novelda, Algue&ntilde;a ou Pinoso.<br />

<br />

Il met &eacute;galement en &eacute;vidence le secteur agricole (production et conditionnement de raisins , avec appellation d&#39;origine Vinalop&ocirc; raisins de table ensach&eacute;s , plantations d&#39;amandiers et d&#39;oliviers). Dans ce village, vous aurez tous les services et commodit&eacute;s tels que bars, caf&eacute;s, magasins, restaurants, &eacute;cole, centre m&eacute;dical. De plus, vous pourrez vous rendre &agrave; la plage, qui n&#39;est qu&#39;&agrave; 30 minutes en voiture ! Ou vous pouvez aller au cin&eacute;ma ou d&icirc;ner dans le centre commercial, qui se trouve &agrave; 10 minutes de La Romana, &agrave; Petrer.</p>